

ZMLUVA o nájme pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 97/2013
o pozemkových spoločnostiach v znení nesk. noviel.
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Komposesorát Kyselica - pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Kyselica 8, 930 30 Kyselica
Konajúci: Ing. Imrich Bors, predseda výboru
JUDr. Pavol Hideghéti – podpredseda výboru
IČO: 35607459
Registračné číslo: R-10/201
Číslo účtu: Prima banka a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0098 2378
BIC:
Tel č./e-mail: 0904 205 485, 0915 133 312, imretel@centrum.sk, drhideghetipal@gmail.com,
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Obec Kyselica
So sídlom: 930 30 Kyselica č. 60
Štatutárny orgán: Erika Orosz Ágošton – starostka obce
IČO: 34000658
Číslo účtu: 926926122/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0009 2692 6211
BIC: SUBASKBX
Tel č./e-mail: 031/5598839, obeckyselica@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)
(nájomca, prenajímateľ a platiteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 97/2013 v znení nesk. noviel zástupcom vlastníkov pozemkov - parcely reg. „C“ p. č. 84/1, ostatná plocha vo výmere 3731 m² a parc. reg. „C“ č. 84/2 vo výmere 189 m², zapísané na liste vlastníctva č. 380 v kat. území Kyselica, obec Kyselica (ďalej len „pozemky“). Pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že pozemky prenajíma a prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi.
3. Účelom nájmu je realizácia projektu v rámci Programu obnovy dediny (POD), ktorého cieľom je vytvorenie oddychovej zóny na parc. č. 84/1 a oddychového altánku na parc. č. 84/2
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne iné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nájomca ich ani nepožaduje.

Článok II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 10 rokov odo dňa jej platnosti.**
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže byť nájom ukončený dohodou.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli jednorazové nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, vo výške 1,00 €.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. **Nájomca:**
 - a) sa s prenajímateľom dohodol, že nájomca bude zabezpečovať údržbu pozemkov a bude sa o ne starať starostlivosťou dobrého hospodára,
 - b) má právo výsadby verejnej zelene po predchádzajúcej konzultácii a po súhlase prenajímateľa
2. **Prenajímateľ:**
 - a) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania pozemku,
 - b) nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s užívaním pozemku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Obsah tejto zmluvy môžu meniť zmluvné strany len písomne po vzájomnej dohode formou dodatku k tejto zmluve.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kyselici dňa 12.06.2026
Nájomca:

Erika Orosz Ágošton
Starosta obce Kyselica

V Kyselici dňa 12.06.2026
Prenajímateľ:

Ing. Imrich Bors
predseda výboru
Komposesorát Kyselica - pozemkové
spoločenstvo

JUDr. Pavol Hideghéti
Podpredseda výboru
Komposesorát Kyselica – pozemkové
spoločenstvo