

**Zápisnica**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kyselica**  
**konaného dňa 12.02.2025 v kultúrnom dome**

---

**Prítomní:** Erika Orosz Ágošton, starosta obce

Poslanci : Ladislav Szerencsés, JUDr. Pavol Hideghéti, , Pavol Cimra , Mgr Anita Kudličková

**Neprítomní:** Ing. Michal Paško

**Ďalší prítomní:** Ing. Štefan Demian , hlavný kontrolór obce  
Katarína Kajdacsyová, zam. obce

**Verejnosť:**

**PROGRAM :**

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania a Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Zverejnenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy
3. Zrušenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kyselica a Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD. a schválenie novej Zmluvy o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Spracovanie územného plánu obce Kyselica“ s Ing.arch.Martin Baloga,PhD.
4. Schválenie uznesenia o súhlase pre proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.
5. Záver

**bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Rokovanie OZ otvorila Erika Orosz Ágošton, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Michal Paško

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Starostka uviedla program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadala o schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyselica

**schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky.

**K bodu 1. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Anita Kudličková, Pavol Cimra

**Zapisovateľka:** Katarína Kajdacsyová

**Hlasovanie:** za: 4 - Ladislav Szerencsés, JUDr. Pavol Hideghéti, , Pavol Cimra , Mgr Anita  
proti :  
zdržal sa:

nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Michal Paško

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania a Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Zverejnenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy
3. Zrušenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kyselica a Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a schválenie novej Zmluvy o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Spracovanie územného plánu obce Kyselica“ s Ing.arch.Martin Baloga,PhD.
4. Schválenie uznesenia o súhlase pre proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.
5. Záver

### **K bodu 2. Zverejnenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

Starostka obce oznámila prítomným, že je potrebné zopakovať celý proces zámeny pozemkov, z dôvodu chýbajúceho riadneho platného uznesenia o zámere vykonať prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy, ktoré je potrebné k doloženiu k zámennej zmluve.

Návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 60/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyselica schvaľuje zverejnenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy v znení:

### **Zverejnenie zámeru**

vykonať prevod majetku obce formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Kyselica v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Kyselica č. 60/2025 zo dňa 12.02.2025 **zverejňuje zámer vykonať zámenu majetku obce nasledovne:**

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zámenná zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda:

Obec Kyselica je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 374 ako KN C parc. č. 176/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9611 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, spôsob využitia pozemku: 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť.

Drpharm. Juliana Hideghétiová je vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 23 ako KN C parc. č. 45 orná pôda vo výmere 872 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 46/1 vodná plocha vo výmere 1917 m<sup>2</sup>. KN C parc. č. 46/7 vodná plocha vo výmere 644 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

Novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 53665571-4303/2024 vyhotoveného dňa 19.06.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS,s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Biskupa Kondého 5138/38, IČO: 53665571, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 24.07.2024 č. G1-2262/24:

I.novovytvorené pozemky:

- a) KN C parc. č. 45/2 orná pôda vo výmere 1 m<sup>2</sup>, oddelený od KN C parc. č. 45 , vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.
- b) KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m<sup>2</sup>, oddelený od KN C parc. č. 46/1 a KN C parc. č. 46/7 vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.

Celkom zamieňaná výmera činí 80 m<sup>2</sup>.

1. novovytvorený pozemok KN C parc. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej KN C parc. č. 176/1, vo vlastníctve Obce Kyselica v podiele 1/1. Celkom zamieňaná výmera činí 80 m<sup>2</sup>.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych a užívacích práv k pozemkom formou zámenny parciel:

Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 46/19 je evidovaný ako vodná plocha a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 45/2 je evidovaný ako orná pôda v skutočnosti sú to zastavané pozemky miestnou komunikáciou v užívaní Obce Kyselica. Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 176/22 je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v skutočnosti je čiastočne ornou pôdou a trvalým trávny porastom čiastočne v užívaní drpharm. Juliany Hideghétiovej.

Tento stav užívania vznikol v nezistenej dobe, najmenej pred 40 rokmi, kedy právny predchodca Obce Kyselica protizákonne umiestnil na pozemku právneho predchodcu drpharm. Juliany Hideghétiovej stavbu pri rozšírení miestnej komunikácie. Rozpor vo vlastníckych a užívacích vzťahoch bol potvrdený po vykonaní ROEP v roku 2012, rozhodnutie Správy katastra Dunajská

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: [www.obeckyselica.sk](http://www.obeckyselica.sk) a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní

Konečný návrh na schválenie prevodu, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Kyselici, dňa 12. 02.2025

Vyvesené dňa: XXXXXXXXXX

**Hlasovanie:** za: 3 Ladislav Szerencsés,  
JUDr. Pavol  
Hideghéti, , Mgr Anita

proti :  
zdržal sa: 1 Pavol Cimra  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní : 1 - Ing. Michal Paško

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 3. Zrušenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kyselica a Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a schválenie novej Zmluvy o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Spracovanie územného plánu obce Kyselica“ s Ing.arch.Martin Baloga,PhD.**

Starostka obce oznámila prítomným, že vypovedala zmluvu o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi obcou Kyselica a Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. z dôvodu návrhu neodôvodneného navýšenia celkovej ceny napriek tomu, že časť zmluvy (koncepty) nie je potrebné vypracovať a napriek tomu žiada zhotoviteľka ponechanie sumy a ešte aj navýšenie, čo nie je pre obec výhodné. Po následnom prieskume bol oslovený nový zhotoviteľ Ing.arch.Martin Baloga,PhD., ktorý už vie vypracovať záväznú časť ÚP v zmysle zákona 200/2022 a predložil návrh zmluvy, ktorý starostka obce navrhuje schváliť.

Návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 61/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyselica berie na vedomie zrušenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kyselica a Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a schvaľuje novú Zmluvu o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Spracovanie územného plánu obce Kyselica“ s Ing.arch.Martin Baloga,PhD.

**Hlasovanie:** za: 4 - Ladislav Szerencsés, JUDr. Pavol  
Hideghéti, , Pavol Cimra , Mgr Anita

proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní : 1 - Ing. Michal Paško

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 4. Schválenie uznesenia o súhlase, že pre proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie**

Starostka obce predložila návrh uznesenia, ktorý je potrebný k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 62/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kyselica schvaľuje súhlas, že pre proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

**Hlasovanie:**

za: 4 - Ladislav Szerencsés, JUDr. Pavol Hideghéti, , Pavol Cimra , Mgr Anita

proti :

zdržal sa:

nehlasovali:

neprítomní pri hlasovaní : 1 - Ing. Michal Paško

*Uznesenie bolo prijaté.*

Po štvrtom bode zasadnutia sa prihlásil o slovo pán poslanec JUDr. Pavol Hideghéti , kde sa informoval o výstavbe v časti Báč- Kyselica, kde stavebník používa vedľajšie pozemky na skladovanie odpadu a zeminy, aby starostka dala preveriť zistený stav, ďalej sa dotazoval kto vyrúbal strom pri poľnej ceste bez povolenia Komposesorátu, ďalej pripomienkoval zničenú poľnú cestu vedúcu z obce smerom na Báč, ktorú využívajú stavebníci a prenajímatelia bývalého poľnohospodárskeho družstva, že kto ju bude dávať do pôvodného stavu.

Pán poslanec Pavol Cimra informoval o tom, že na družstve bolo pripojené verejné osvetlenie, ktoré neslúžilo verejnému priestranstvu ale nájomníkov družstva, obec následne po zistení odpojila predmetné verejné osvetlenie.

**K bodu 5. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 hod.

**Zapísala:** Katarína Kajdacsyová

.....

.....  
Erika Orosz Ágošton

starostka obce

**Overovatelia :**

Pavol Cimra

.....

Mgr. Anita Kudličková

.....