

Obec Kyselica v súlade s § 4 ods. 5 písm. b), § 6 zákona a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2024 o poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce v roku 2025 a nasledujúce roky

Článok I Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje postup a podmienky poskytovania finančných príspevkov obyvateľom obce Kyselica za účelom zmiernenia negatívneho dopadu niektorých životných situácií.

Článok II Všeobecné ustanovenia

Obec Kyselica poskytuje nasledovný finančný **príspevok na bývanie a výstavbu**, ktorý sa vypláca oprávnenej osobe (žiadateli) pri splnení podmienok pre poskytnutie tohto príspevku.

Článok III Podmienky a výška poskytnutia príspevku

- 1) Oprávnenu osobou na poskytnutie finančného príspevku na bývanie sa rozumie fyzická osoba, ktorá je zapísaná ako výlučný vlastník na liste vlastníctva nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v kat. úz. Kyselica k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka a zároveň aj daňovníkom predmetnej nehnuteľnosti k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. V prípade, že nehnuteľnosť je v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je na podanie žiadosti oprávnený ten vlastník, ktorý je súčasne daňovníkom predmetnej nehnuteľnosti a to v rozsahu jemu zdaňovanej výmery.
- 2) Oprávnenu osobou na poskytnutie finančného príspevku na výstavbu sa rozumie fyzická osoba prihlásená na trvalý pobytom v obci po dobu viac ako 20 rokov, ktorá je označená ako stavebník v rozhodnutí podľa odseku 4 písm. a) tohto nariadenia.
- 3) Obec Kyselica poskytne oprávnenej osobe podľa odseku 1 príspevok na bývanie v nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kyselica, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako rodinný dom, rekreačný dom/chata alebo byt/apartmán, a
 - a) v ktorej je k trvalému pobytu prihlásená aspoň 1 posudzovaná osoba staršia ako 15 rokov vo výške **0,36 €/m²** základnej výmery¹ nehnuteľnosti, najviac vo výške

¹ základ dane predmetnej nehnuteľnosti podľa Rozhodnutia o vyrubení miestnej dane za príslušný rok podania

dane za predmetnú nehnuteľnosť, a to za podmienok uvedených v bode 5) až 11) tohto článku,

- b) vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorým je občan s trvalým pobytom v obci v hmotnej núdzi, občan s trvalým pobytom v obci starší ako 65 rokov alebo občan s trvalým pobytom v obci s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládný občan s trvalým pobytom na území obce a táto nehnuteľnosť slúži na jeho trvalé bývanie, sa finančný príspevok na bývanie nad rámec úľavy poskytnutej týmto kategóriám občanov vo forme zníženia dane z nehnuteľnosti v zmysle a za podmienok ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia obce Kyselica omiestnených daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **poskytne vo výške 0,20 €/m² základnej výmery¹** nehnuteľnosti, najviac vo výške dane za predmetnú nehnuteľnosť, a to za podmienok uvedených v bode 5) až 11) tohto článku.
- 4) Obec Kyselica poskytne oprávnenej osobe podľa odseku 2 príspevok na výstavbu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kyselica, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti podľa osobitného nariadenia obce²
 - a) vo výške **10,00 €** za každý začatý m² výmery stavby podliehajúcej poplatkovej povinnosti podľa osobitného nariadenia³ a osobitného právneho predpisu⁴, podkladom pre výpočet je rozhodnutie podľa vzoru žiadosti (právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe).
- 5) Oprávnená osoba podľa odseku 1 a odseku 2 si uplatní nárok na poskytnutie príspevku na bývanie podaním žiadosti na príslušný kalendárny rok v lehote od 2.1. do najneskôr **30.09. aktuálneho roka**.
- 6) Posudzovaná osoba je fyzická osoba-občan, prihlásená v nehnuteľnosti na trvalý pobyt. Vek posudzovanej osoby podľa bodu písm. a. a písm. b. tejto VZN, ako aj splnenie podmienky podľa bodu 2. tohto VZN sa posudzuje k 1.1. príslušného kalendárneho roka podania žiadosti.
- 7) Za trvalý pobyt pre účely posúdenia splnenia podmienky ustanovenia čl. III. odsek 1. sa považuje trvalý pobyt posudzovanej osoby v obci Kyselica k 31.12. kalendárneho roku, ktorý predchádza roku podania žiadosti o poskytnutie príspevku, a súčasne trvalý pobyt posudzovanej osoby v predmetnej nehnuteľnosti v čase podania tejto žiadosti. Táto definícia platí obdobne pre oprávnenú osobu podľa odseku 2. tohto článku.

žiadosti, vid'. v Rozhodnutí: tabuľka odsek II. daň zo stavieb: A-stavby na bývanie alebo C-chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, resp. tabuľka odsek III. daň z bytov: A-byt / nebytový priestor apartmán

² VZN č. 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v znení zmien a doplnkov

³ VZN č. 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v znení zmien a doplnkov

⁴ § 6 v spojení s § 8 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 8) Oprávnená osoba a posudzované osoby musia mať ku dňu podania žiadosti o príspevok splatené všetky záväzky⁵ voči obci Kyselica, v opačnom prípade nárok na príspevok podľa tohto VZN nevzniká.
- 9) Príspevok nie je možné vyplatiť žiadateľovi skôr ako je zaplatená celková daňová a poplatková povinnosť vzťahujúca sa k oprávnenej osobe a predmetnej nehnuteľnosti v príslušnom kalendárnom roku.
- 10) Pri neuplatnení nároku na finančný príspevok na bývanie a na výstavbu podľa ustanovenia čl. III, odsek 5. tento nárok zaniká.
- 11) Príspevok môže jedna oprávnená osoba žiadať v kalendárnom roku len raz.

Článok IV

Spoločné ustanovenie

1. Finančný príspevok bude poskytnutý oprávnenej osobe na základe písomnej žiadosti. V žiadosti musí oprávnená osoba čestne prehlásiť splnenie podmienok pre poskytnutie finančného príspevku a doložiť príslušnými dokladmi⁶. Vzor písomnej žiadosti spolu so vzorom čestného prehlásenia je na webovej stránke obce Kyselica www.obeckyselica.sk. Splnenie podmienok bude pred vyplatením príspevku preverené aj na základe vlastnej evidencie obecného úradu. Písomná žiadosť sa podáva osobne alebo poštou na adresu obecného úradu, resp. prostredníctvom elektronickej úradnej schránky.
2. Na konanie o poskytnutie príspevku sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
3. Finančný príspevok poskytne obec Kyselica na bankový účet oprávnenej osoby alebo formou platobného poukazu, na základe ktorého bude príspevok vyplatený v hotovosti z pokladne obecného úradu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2024 bolo schválené dňa 06.12.2024 obecným zastupiteľstvom obce Kyselica a nadobúda platnosť zverejnením a účinnosť od 01.01.2025
2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Kyselica.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

⁵ Za záväzky voči obci sa považujú najmä, no nie výlučne, miestna daň, poplatok za komunálny odpad, nájomné, pokuty a sankcie.

⁶ Zoznam vyžadovaných dokladov je uvedený vo vzore písomnej žiadosti.

4. Prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia sú:
 - a. Príloha č. 1 – Vzor žiadosti o poskytnutie príspevku na bývanie
 - b. Príloha č. 2 – Vzor žiadosti o poskytnutie príspevku na výstavbu

Erika Orosz Ágošton
starostka obce

Informácia o schvaľovaní

1. Návrh VZN č. 3/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce: 15.11.2024
2. Návrh VZN č. 3/2024 bol vyhlásený zverejnením na webovej stránke obce: 15.11.2024
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kyselici dňa 06.12.2024
4. Schválené VZN č. 3/2024 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 10.12.2024.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie je nadobúda účinnosť **01.01.2025**

