

# OBEC KYSELICA

930 30 Kyselica

Číslo: 141/2023-0003/SOcÚ

V Kyselici 19.03.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 25.05.2023 podala spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s.**, sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení **SANKAINVEST s.r.o., IČO 46999485, sídlom Remeselnícka 7115/17, 831 06 Bratislava** (na základe iného práva, ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytná zóna Kyselica – Etapa 2 – Distribučné NN rozvody**“, na parc. č. **2/8, 181/48, 181/49, 181/80** (podzemné vedenia) a p.č. **2/3, 173, 172, 3** (vzdušné vedenia na jestvujúcich stĺpoch), k.ú. **Kyselica**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „**Obytná zóna Kyselica – Etapa 2**“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 85/2022-0003/SOcÚ dňa 20.03.2023.

Projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, ktorej predmetom sú:

- **1 KV káblový distribučný rozvod** – kábel typu NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup> – 245m (podzemné vedenia na parcelách investora) a + kábel typu NFA2X 4x95mm<sup>2</sup>– 70m (vzdušné izolované vedenie na jestvujúcich stĺpoch vzdušného vedenia obce + skrine SR 2x od jestvujúcej TS na p.č. 2/3 po novú lokalitu investora.

Výkonová bilancia:

Inštalovaný výkon 12xRD = 240kW, In= 12x25A/3F

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Obec Kyselica ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §62, a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka:

**Západoslovenská distribučná a.s.,  
sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

na pozemku parcela č.

**2/8, 181/48, 181/49, 181/80** (podzemné vedenia) a p.č. **2/3, 173, 172, 3** (vzdušné vedenia na jestvujúcich stĺpoch)

k.ú. **Kyselica, obec Kyselica.**

## p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**Obytná zóna Kyselica – Etapa 2 – Distribučné NN rozvody**“, na parc. č. **2/8, 181/48, 181/49, 181/80** (podzemné vedenia) a p.č. **2/3, 173, 172, 3** (vzdušné vedenia na jestvujúcich stĺpoch), k.ú. Kyselica.

**v e r e j n o u v y h l á š k o u.**

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Tomáš Szakál - elektrotechnik špecialista.**
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá.**
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.** V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená :  **dodávateľsky. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.**
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**
11. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
12. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka.**
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
  - Západoslovenská distribučná a. s. – vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie zo dňa 18.03.2024 S návrhom projektu stavby súhlasíme:
    - pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy Č. 170002431,
    - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
    - na PB č. 4 žiadame namontovať istiacie a rozpojovacie skrine 2xVR1S1/200+K a prepojiť plánované podzemné káblové NN vedenie s existujúcim NN vzdušným vedením
    - deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach 2xSR8,
    - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,

meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke spoločnosti,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle 4§3 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• SPP distribúcia a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.03.2024 č. TD/EX/02271/2024/W. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
19. Stavebník pre začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov komunikácií a umiestni prenosné – dočasné dopravné značenie podľa schváleného projektu.
20. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
21. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie Technickej inšpekcie k projektu stavby, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty zabudovaných materiálov, geometrické zameranie, revízne správy, iné právo k pozemkom na ktorých sú podzemné vedenia a ďalšie potrebné dokumenty, ktoré budú upresnené pred kolaudáciou stavebným úradom.
22. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
23. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužitelných.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

**Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 25.05.2023 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení SANKAINVEST s.r.o., IČO 46999485, sídlom Remeselnícka 7115/17, 831 06 Bratislava (na základe iného práva, ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Kyselica – Etapa 2 – Distribučné NN rozvody“, na parc č. 2/8, 181/48, 181/49, 181/80 (podzemné vedenia) a p.č. 2/3, 173, 172, 3 (vzdušné vedenia na jestvujúcich stĺpoch), k.ú. Kyselica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Obytná zóna Kyselica – Etapa 2“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 85/2022-0003/SOcÚ dňa 20.03.2023.

Listom zo dňa 14.07.2024 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle §62 a 63 stavebného zákona začal stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány

štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia a v príslušných vyjadreniach.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Erika Orosz Ágošton**  
starostka obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Kyselica + web.

Vyvesené: 19.03.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

### **Rozdeľovník (na vedomie):**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
1. SANKAINVEST s.r.o, Remeselnícka 17, 831 06 Bratislava
2. Bc. Adrián Sánka, Záhradnícka 5, 931 01 Šamorín
3. Komposesoriát Kyselica, 930 30 Kyselica
4. Obec Kyselica
5. Ing. Tomáš Szakál, 930 03 Kostolné Kračany 461 (zodp. projektant)
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. a/a

**Vybavuje:** **Ing. Ján Ravasz**  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad v Šamoríne,  
Gazdovský rad 37/A, prízemie  
Tel: 031 – 562 47 41 (42)