



# Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30

IČO: 00305251, DIČ: 2021151726

Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: [urad@obecbac.sk](mailto:urad@obecbac.sk), Web: [www.obecbac.sk](http://www.obecbac.sk)

Číslo : 130/2022 – R zmena- 003

Báč, 29.09.2022

## R O Z H O D N U T I E

### vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68,69 zákona č. 50/1976 Zb. PREDĹŽENIE LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Dňa 13.05.2022 podala spoločnosť **REMEDIES, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 (na základe iného práva)**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby - v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „**Obytná zóna Báč – Gódmáň III – SO-04 Komunikácie a chodníky**“ na novovytvorených pozemkoch parc. č. 321, 322/122, 322/225, 322/226, 322/429, 322/308, 322/330, 322/272, 322/270, 322/352, 322/415 a 322/350 v katastrálnom území Báč, obce Báč a 502/70 a 502/92 v katastrálnom území Kyselica, obce Kyselica.

Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na stavbu **SO-04 Komunikácie a chodníky**“ v rámci stavby „**Obytná zóna Báč - Godmáň III.**“ na novovytvorených pozemkoch parc. č. 321, 322/122, 322/225, 322/226, 322/429, 322/308, 322/330, 322/272, 322/270, 322/352, 322/415 a 322/350 v katastrálnom území Báč, obce Báč a 502/70 a 502/92 v katastrálnom území Kyselica, obce Kyselica bolo vydané **stavebné povolenie č. 216/2017-stav.-003/VV zo dňa 18.10.2018, právoplatné 06.06.2019.**

Obec Báč ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### p r e r o k o v a l o

žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2, § 69 a § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v rozsahu, v akom sa týka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a

### p o v o ľ u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

**zmenu stavby pred jej dokončením - zmena lehoty na dokončenie stavby do 29.09.2024.**

Podmienky stavebného povolenia číslo 216/2017-stav.-003/VV zo dňa 18.10.2018, ostávajú v platnosti.

**Stavebník je povinný udržiavať stavbu a okolie stavby v dobrom technickom stave.**

Akokoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodného stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 13.05.2022 podala spoločnosť REMEDIES, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 (na základe iného práva), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby - v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „Obytná zóna Báč – Gódmán III – SO-04 Komunikácie a chodníky“ na pozemkoch v k.ú. Báč a Kyselica. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Listom zo dňa 01.08.2022 tunajší stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Iné právo k pozemkom bolo preukázané zmluvou o nájme pozemkov medzi valstníkom pozemkov a stavebníkom.

Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok 10,- Eur na tunajšom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



**Mgr. Helena Vonyiková**  
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Báč + web.

Vyvesené dňa: ..... 4.10.2022 .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

**Oznámenie sa doručí:**

1. REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Michal Šurina, Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava
4. PM real for you s.r.o., Malé Pálenisko III. 6/850, 821 05 Bratislava
5. Ing. Milan Mušák, Vranovská 39, 821 08 Bratislava - projektant
6. Obec Kyselica, Obecný úrad č. 60, 930 30 Rohovce
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
  - a. oddelenie ŠVS
  - b. oddelenie OO
  - c. oddelenie OH
  - d. oddelenie OP
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Správa a údržba ciest TT SK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Dunajská Streda
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. a/a