Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kyselica konaného dňa 13.10.2026 v kultúrnom dome

---

Prítomní: Erika Orosz Ágošton, starostka obce
Poslanci : Ladislav Szerencsés, Pavol Cimra , Mgr Anita Kudličková ,JUDr. Pavol Hideghéti, Ing. Michal Paško

Neprítomní : Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór obce sa nemohol zúčastniť na zasadnutí
Ďalší prítomní: Katarína Kajdacsyová, zam. obce
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. **Zahájenie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

2. **Schválenie podpísania zmluvy na opravu cesty pri bývalom družstve s firmou Adrián Sánka , IČO 45627479**

3. **Záver**

<u>K bodu 1. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,</u>

Rokovanie OZ otvorila Erika Orosz Ágošton, starostka obce privítala všetkých prítomných. Oznámila že pán Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór obce sa nemohol zúčastniť
Ospravedlnení poslanci: 0
Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

Starostka uviedla program rokovania, ktorý bol zverejnený a programu a vyzvala prítomných poslancov či chcú doplniť alebo zmeniť program a požiadala o schválenie zmeneného programu. Pán poslanec Szerencsés požiadal aby bol pridaný bod Rôzne

Zmenený PROGRAM :

1. **Zahájenie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

2. **Schválenie podpísania zmluvy na opravu cesty pri bývalom družstve s firmou Adrián Sánka , IČO 45627479**

3. **Rôzne**

4. **Záver**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyselica **schvaľuje** zmenený a doplnený program rokovania .

Návrh uznesenia
Uznesenie č. 94/2026
Návrh uznesenia: OZ schvaľuje program rokovania podľa pozvánky počtom hlasov:

Hlasovanie: za: 4 - Ladislav Szerencsés, Pavol Cimra ,
Mgr. Anita Kudličková, Ing. Michal Paško
proti :
zdržal sa: 1 - JUDr. Pavol Hideghéti
neprítomný:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2 Schválenie podpísania zmluvy na opravu cesty pri bývalom družstve s firmou Adrián Sánka , IČO 45627479

Starostka obce po predložení návrhu Zmluvy o dielo medzi Obcou Kyselica a Adrian Sánka Retailis oznámila prítomným, že navrhuje ešte doplniť a opraviť zmluvu v bode č. 2.2, kde by sa uviedli len m2, následne odovzdala slovo pánovi Hatosovi , ktorý pripravoval podklady pre rekonštrukciu cesty ako odborník, ktorý oznámil prítomným , že sa dotačne prišlo nato že bol nesúlad medzi cenovou ponukou Adrian Sanka Retailis a navrhovanou Zmluvou a preto navrhuje tiež opraviť znenie zmluvy, aby tam bola uvedená výmera v m2 a nie v celkovej dĺžke a šírke. Súčasne uviedol, že dal ponuku Obci Kyselica, a to prípravu kompletnej projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu cesty na KN C parc. č. 172, a na túto ponuku Obec doteraz nereagovala. Naďalej tento projekt ponúka ako dar Obci. Pán Hatos uviedol, že je mu známe, že pravdepodobne budú uvoľnené financie na podobné projekty.
Do diskusie sa zapojili aj páni poslanci .
Poslanec Ing.Paško, ktorý upozornil na ďalšie nedostatky návrhu Zmluvy o dielo, ako napr. chýbajúce termíny dokončenia, potom sankcie v prípade nedokončenia načas a, kto bude zodpovedať za škody spôsobené výstavbou
Poslanec Szerencsés, ktorý uviedol, že v návrhu Zmluvy o dielo nie je uvedené a kto bude znášať náklady na vytýčenie parcely geodetom a taktiež aby bol zhotoviteľ zaviazaný aby pred začatím prác overil vhodnosť a technické parametre podložia.
Poslanec JUDr. Hideghéti položil otázku na starostku obce ohľadne vypracovania návrhu Zmluvy o dielo. Starostka obce uviedla, že tento návrh vypracoval obecný úrad. Ďalej poslanec JUDr. Hideghéti s odvolaním sa na pána Hatosa uviedol, že je neprípustné, aby predložený návrh Zmluvy o dielo bol Obcou Kyselica podpísaný nakoľko návrh nie je v súlade s cenovou ponukou, ktorú na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo prijalo. Podľa názoru poslanca JUDr. Hideghétiho predložený návrh Zmluvy o dielo je nevýhodný pre Obec Kyselica a v budúcnosti môžu vzniknúť spory pre nejasné formulácie. Ďalej uviedol, že ani navrhovaná cena práce v návrhu Zmluvy o dielo nie je konečná, keďže v návrhu je výslovne uvedené že súčasťou predmetu zmluvy nie je vytýčenie staveniska geodetom, v návrhu nie je uvedené ako sa naloží s vykopaným materiálom kto uhradí jeho odvoz a uloženie a nie je uvedené ani to, kto bude znášať náklady na vytýčenie sietí na dotknutom pozemku, pretože tie musia byť vytýčené – plyn, voda, telefón, elektrika, náklady na geologický prieskum. Za nejasné považuje tiež riešenie vád, napr. v návrhu zmluvy je uvedené, že drobné praskliny sa nebudú uznávať za technickú vadu. Navrhol, aby obec prijala ponuku daru od pána Hatosa, ktorý sa ponúkol, že zdarma vypracuje projekt na túto cestu a keď už obec bude mať projekt, môže si následne vybrať firmu vo výberovom konaní

na zhotovenie cesty a financie, ktoré údajne sľúbil pán Sánka, ako spoluúčasť na rekonštrukciu tejto cesty, môže darovať Obci. Poslanec JUDr. Hideghéti dal otázku, či Obec vie, v akej výške by mala byť spoluúčasť. Starostka obce oznámila, že by to malo byť vo výške 11 000,00 €. Poslanec JUDr. Hideghéti uviedol, že má pochybnosti o serióznosti a spoľahlivosti Adriana Sánku, pretože napriek podmienkam Obce Kyselica a Komposesorátu Kyselica – pozemkové spoločenstvo ohľadne výstavby prístupovej komunikácie na bývalom hospodárskom dvore uzatvoril cestu na družstvo pre motorové vozidlá a tým obmedzil vstup majiteľov pozemkov na vlastné pozemky. Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj po niekoľkoročných skúsenostiach napr. rekonštrukcia autobusovej zastávky, navrhuje, aby pán Sánka so svojimi firmami bol z výberového konania rekonštrukcie cesty vylúčený.
Do diskusie sa zapojil pán Hatos, ktorý oznámil prítomným , že bude vypísaná výzva na výstavbu ciest a obec by sa mohla týmto projektom tiež zapojiť.
Po skončení diskusie k návrhu Zmluvy o dielo medzi Obcou Kyselica a Adrian Sánka Retailis Starostka obce predniesla návrhy uznesenia:

Návrh uznesenia**:**
Uznesenie č. 95/2026

Návrh uznesenia k bodu programu: Schválenie Zmluvy o dielo – „Kyselica – rekonštrukcia cesty“
Obecné zastupiteľstvo obce Kyselica na základe § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

1. **SCHVAĽUJE**

uzavretie **Zmluvy o dielo** na realizáciu diela **„Kyselica – rekonštrukcia cesty“** na pozemku parc. č. 172, register „E“, LV č. 380 v k. ú. Kyselica, medzi zmluvnými stranami:

- **Objednávateľ:** Obec Kyselica, Kyselica 60, 930 30 Kyselica, IČO: 34000658, zastúpená: Erika Orosz Ágošton, starostka obce
- **Zhotoviteľ:** Adrián Sánka Retailis, Miesto podnikania: Záhradnícka 1014/18, 931 01 Šamorín, IČO: 45627479

Hlasovanie: za: 0

proti : 5 - Ladislav Szerencsés , Mgr Anita Kudličková, Pavol Cimra , JUDr. Pavol Hideghéti, Ing Michal Paško

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie bolo prijaté, obecné zastupiteľstvo uzavretie Zmluvy o dielo medzi Obcou Kyselica a Adrian Sánka Retailis neschválilo.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 96/2026
Obecné zastupiteľstvo prijíma ponuku daru a poveruje p. Hatosa na vypracovanie projektovej dokumentácie na opravu a výstavbu cesty pri bývalom družstve na parc. č. 172

Hlasovanie: za: 5 - Ladislav Szerencsés, Pavol Cimra ,JUDr. Pavol Hideghéti Mgr. Anita Kudličková, Ing. Michal Paško

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 97/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, že na základe vypracovanej projektovej dokumentácie od p. Hatosa urobí obec výberové konanie na realizáciu výstavby cesty a a vylučuje z ďalších výberových konaní rekonštrukcie alebo výstavby cesty na parc. č. 172 pána Sánku s jeho firmami

Hlasovanie: za: 5 - Ladislav Szerencsés, Pavol Cimra ,JUDr. Pavol Hideghéti Mgr. Anita Kudličková, Ing. Michal Paško
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3 Rôzne

Starostka obce v tomto bode vyzvala prítomných či majú ešte nejaké otázky.

Pán poslanec Ladislav Szerencsés sa informoval v akom stave je podaná žiadosť na altánok, ktorý bol podaný na základe výzvy a či bolo ohlásené , že altánok bude posunutý ďalej, starostka oznámila, že ešte výsledok nevieme, ešte sa posudzuje a s posunutím altánku nebude problém.

Pán poslanec Paško sa informoval , že v akom stave je územný plán, bolo mu oznámené , že sa spracovávajú stanoviská a pripomienky.

Ďalej sa pán poslanec Szerencsés informoval , či obec riešila mobilné WC na družstve, starostka oznámila že áno bol podaný podnet na Regionálny úrad verejného zdravotníctva a že dňa 10.09.2026 prišli z inšpekcie overiť podnet, ale na pozemkoch sa už nenachádzali žiadne mobilné WC ale obec mala fotodokumentáciu, ktorá dosvedčovala sklad týchto WC a inšpekcia nám oznámila , že pán László Kálmán bude predvolaný na ich úrad,.

pán poslanec Hideghéti doplnil , aby obec zistila výsledok podnetu a ešte sa pán poslanec Hideghéti spýtal, či obec podala podnet aj na inšpekciu životného prostredia ohľadom skladovania rôzneho odpadu a rôznej zeminy na bývalom hospodárskom dvore družstva.

V bode rôzne sa ešte obyvateľ pán Lukács informoval , či obec vie kto jeho udal za týranie psov a či to bola obec, pani starostka povedala, že ona ani obec s tým nemá nič spoločné.

Následne pán poslanec Hideghéti sa ujal ešte slova, oznámil, že po 33 rokoch končí prácu pre obec, či už ako bývalý starosta alebo poslanec a novému zastupiteľstvu a budúcemu starostovi obci praje veľa úspechov teší sa , že pani starostka prevzala po ňom túto prácu a poďakoval pani starostke za predchádzajúcich 12 rokov, v ktorých ako starostka svojou prácou pomohla obci , priniesla veľa dobrého do obce. Následne pani starostka tiež poďakovala terajšiemu

zastupiteľstvu za ich prácu, aj keď nie vždy sa zhodli na rovnakom názore a zároveň povedala svoj názor na aktuálnu volebnú kampaň, v ktorej sa dostávajú k nej škaredé informácie ako napr, že rozkrádame rozpočet, že je korupčná starostka, že pozemok jej rodičov ona získala, pritom všetky tieto informácie nie sú pravdivé ale napriek tomu kandiduje ako poslankyňa a keď ju zvolia do obecného zastupiteľstva naďalej by pomáhala obci.

V bode č. 3 Rôzne, obecným zastupiteľstvom nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 4. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o cca 20:00 hod.

Zapísala: Katarína Kajdacsyová

.....

.....
Erika Orosz Ágošton
starostka obce

Overovatelia :
JUDr. Pavol Hideghéti .....
Mgr. Anita Kudličková .....

Prezenčná listina z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kyselica
dňa 13.10.2026 o 18:00 hod.
v kultúrnom dome v Kyselici

1. Erika Orosz Ágošton .....
2. Pavol Cimra .....
3. JUDr. Pavol Hideghéti .....
4. Mgr. Anita Kudličková .....
5. Ing. Michal Paško .....
6. Ladislav Szerencsés .....
7. Ing. Štefan Demian neprítomný

Prezenčná listina
obyvateľov obce Kyselica
z 23. zasadnutia OZ Kyselica
dňa 13.10.2026 o 18.00 hod.

Meno

1. Lukács Ondrej
2. Bors László
3. Róbert Hatos
4. Gabriela Horváthová
5. Szerencsésová Mária