

NÁVRH NA ZMENU Štatút kultúrneho domu Obce Kyselica

Čl. 1

Kultúrny dom ďalej len „ KD “ obce Kyselica je majetkom obce a slúži na usporiadanie kultúrnych, spoločenských potrieb obyvateľstva obce, ako aj na usporiadanie akcií fyzickými a právnickými osobami obce.
V časti KD je umiestnený obecný úrad.

Čl. 2

Prevádzku KD zabezpečuje Obecný úrad Kyselica najmä :

- hradí prevádzkové náklady,
- vykonáva bežnú údržbu a opravy,
- zabezpečuje proti vniknutiu nepovoleným osobám,
- prenajíma na usporiadanie akcií.

Čl. 3

O využití KD Obecný úrad vedie záznam v knihe prevádzky, v ktorom uvedie tieto údaje: dátum konania akcie, druh akcie, zodpovedný organizátor, hodina začatia a ukončenia akcie, podpisy pracovníka Obecného úradu a organizátora o prevzatí a odovzdaní KD. V zázname uvádza druh zapožičaného materiálu a vyúčtovanie.

Čl. 4

Pre prenajatie KD platia tieto pravidlá :

I. Fyzické osoby

1. Obyvatelia obce s trvalým pobytom:

môžu si prenajať KD na usporiadanie rodinných osláv, výročí iných príležitosti, keď neide o dosiahnutie zisku. Úhrada za 1 hod. 5,00 Eur + zapožičanie predmetov 0,25 Eur/kus .
Ak obyvateľ obce si prenájme KD na usporiadanie akcie s cieľom dosiahnutia zisku úhrada činí :

- skutočné náklady 20,00 Eur paušál + elektrická energia + plyn,
- nájomné na 1 /aj začatú/ hod. akcie 10,00 Eur
- -zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. 0,50 Eur/kus zapožičaného materiálu na akciu.
- -zapožičanie pivných setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.
- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomu kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina
-
-

2. Iné fyzické osoby :

Môžu si prenajať KD len v mimoriadnych prípadoch na písomnú žiadosť predloženú starostovi obce. Po zvážení žiadosti starosta rozhodne o nájme. Nájomné pre fyzické osoby v tomto prípade činí – detto 1.bod a 10,00 Eur 1 hod. aj začatá + paušál 50,00 Eur.

II. Právnické osoby

1. Organizácie a miestne záujmové, hospodárske, športové, stranické organizácie majúce sídlo na území obce môžu si prenajať KD na usporiadanie zhromaždení, schôdzi atd., súvisiace sa činnosťou danej organizácie .

Nájomné pre právnické osoby činí na 1 /aj začatú/ hod. akcie **10,00** Eur

- -zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. 0,50 Eur/kus zapožičaného materiálu na akciu.
- zapožičanie pívnych setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.
- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomu kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

- s výnimkou pre Dobrovoľný hasičský zbor v Kyselici , Komposesorát Kyselica a miestna farnosť , kde prenájom kultúrneho domu je 0,00 Eur

2. Ak organizácia si prenájme KD na usporiadanie akcie s cieľom dosiahnutia zisku, úhrada činí:

- skutočné náklady 50,00 Eur paušál + el. energia + plyn,
- nájomné na 1 aj začatú hodinu akcie 15,00 Eur.
- zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. 0,50 Eur/kus
- zapožičanie pívnych setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.
- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomu kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

3. Iné právnické osoby :

Môžu si prenajať KD na písomnú žiadosť, predloženú starostovi obce. Po zvážení žiadosti starosta obce rozhodne o nájme. Nájomné pre iné právnické osoby v tomto prípade činí:

-50,00 Eur paušál + el. energia + plyn.

-nájomné na 1 aj začatú hod. akcie je 15,00 Eur

-zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. je 0,50 Eur/kus .

-zapožičanie pívnych setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.

- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina

- prenájom krytej terasy bez prenájomu kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

III. Pri akciách, ktorých usporiadateľom je Obecný úrad Kyselica, náklady sú hradené z rozpočtu obce.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

1. Pri prenajatí KD pracovník OcÚ odovzdá organizátorovi akcie KD s inventárnym zápisom do knihy prevádzky a s protokolom o prevzatí vypožičaných predmetoch a po ukončení akcie zápisom preberá späť.

2. Organizátor je zodpovedný za spôsobené škody podľa všeobecne platných právnych predpisov.

Prípadné škody je povinný uhradiť do 5 dní odo dňa ukončenia akcie, ak neuhradí, uloží sa mu penále vo výške 1 % nákladom na odstránenie škody na každý omeškaný deň.

Organizátor prípadnú škodu môže odstrániť aj uvedením vecí do pôvodného stavu v lehote do 5 dní. Ak tak neučiní, OcÚ postupuje podľa predošlej vety.

3. Organizátor je povinný prenajaté priestory upratať, na vlastné náklady odnieť odpadky.
4. Nájomné sa hradí dopredu v hotovosti, ak odmietne, KD sa neprenájme. Konečné vyúčtovanie sa vykoná do 5. dní od ukončenia akcie.
5. Starosta obce pri prenájme KD podľa čl. 4 bod I/1 je oprávnený rozhodnúť o znížení alebo odpustení nájomného podľa odpracovaných hodín žiadateľa pri rôznych dobročinných akciách organizovaných obcou.

Čl. 6

Tento štatút schválilo OZ Kyselica na svojom zasadnutí dňa 11.03.2009.

1.zmena bola schválená uznesením č.../2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Kyselici dňa 26.11.2021

Tieto prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou štatútu:

1. Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu obce Kyselica

Vyvesené: 8.11.2021

Zvesené:

Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu obce Kyselica

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Kyselica zriadila a prevádzkuje obecne prospešné zariadenie pod názvom „Kultúrny dom (ďalej len skratka „KD“). Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a stanoveným úlohám poskytované bezplatne, alebo za stanovenú odplatu občanom obce a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tento prevádzkový poriadok KD s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho využívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku.
3. Prevádzkový poriadok KD je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Kyselica a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto zariadenie.

Čl. II

Organizácia a riadenie

1. Zodpovedným vedúcim KD je pracovník Obecného úradu a starostka obce. Pracovník obecného úradu alebo starostka obce zaisťuje, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy obce.

Je povinný najmä :

- organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek orgánov obce,
- zaisťovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so starostkou obce a zamestnancami OcÚ
- zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov,
- zaisťovať pravidelnú údržbu

2. Zariadenie sa skladá z priestorov

a/ Obecného úradu

b/ Kultúrno spoločenských priestorov, ktoré obsahujú

- veľkú zasadačku
- kuchyňu
- sociálne zariadenia

- vestibul
- krytá terasa

Čl. III

Hnuteľný majetok KD a hospodárenie s ním

1. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie KD sú majetkom obce.
2. Hnuteľný majetok je prevzatý do užívania Obecného úradu.

Čl. IV

Zásady používania priestorov KD

1. Jednotlivé priestory zariadenia popísané v čl. II/2 tohto predpisu je možné poskytovať fyzickým a právnickým osobám za odplatu (ďalej len „nájomca“ alebo „užívateľ“) po splnení tu stanovených podmienok.
2. Záujemca požiada ústne alebo písomne objednávkou o využitie stanoveného priestoru cestou pracovníka obecného úradu ktorý, potvrdí časové zaradenie žiadaného využitia a v stanovenom čase protokolárne odovzdá požadované priestory. Následne vystaví podklady na vyúčtovanie.
3. Záujemca uhradí stanovený poplatok do pokladni OcÚ, alebo prevodným príkazom na účet obce po obdržaní vyúčtovania.
4. Za poskytnutie priestorov je stanovený poplatok, ktorého výška (cenník) tvorí prílohu č.1 tohto prevádzkového poriadku. Výšku náhrad môže meniť len obecné zastupiteľstvo .
5. V poplatku je zahrnuté nájomné a ceny za energie.
6. Od poplatkov sú oslobodené všetky kultúrne akcie organizované obcou Kyselica . Od poplatkov sú oslobodené aj organizácie, alebo záujmové skupiny pôsobiace v obci Kyselica : DHZ Kyselica , Komposesorát Kyselica a miestna farnosť.

Čl. V

Povinnosti užívateľov priestorov KD

1. Užívatelia sú povinní šetriť zariadenie a neznečisťovať priestory a okolie KD, zbytočne neplytváť energiami.
2. Vzniknuté odpady **vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach** uložiť na vyhradené miesto.
3. Vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť pracovníkovi Obecného úradu alebo starostovi obce.
4. Uhradiť bezodkladne škody, ktoré spôsobil počas prenájmu, alebo užívania.
5. Dodržiavať stanovený čas podľa toho ako bol dohodnutý.

6. Uhradiť náklady na odstránenie nadmerného znečistenia.
7. Používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadané.

Čl. VI

Pokyny pre užívateľov

1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude s nimi oboznámený pracovníkom obecného úradu.
2. Vstup do KD je len cez hlavný vchod. Bočné vchody sa používajú len na dovoz, alebo odvoz materiálu.
3. Spoločenské organizácie, alebo záujmové skupiny môžu vlastniť kľúč od hlavného vchodu po podpísaní hmotnej zodpovednosti pracovníkovi obecného úradu . Kľúč od zadného vchodu do kuchyne sa zapožičiava zodpovednej osobe na proti podpis počas dĺžky prenájmu.
4. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické normy a požiarne poplachové smernice.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov. Bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kyselici pod číslom zo dňa 26.11. 2021 a je účinný od 01.01.2022

Tento prevádzkový poriadok vypracoval:

Erika Orosz Ágošton
starostka obce Kyselica

V Kyselici 05.11.2021

Cenník za prenájom priestorov v Kultúrnom dome Kyselica

I. Fyzické osoby

1. Obyvatelia obce s trvalým pobytom:

môžu si prenajať KD na usporiadanie rodinných osláv, výročí iných príležitosti, keď neide o dosiahnutie zisku. Úhrada za 1 hod. 5,00 Eur + zapožičanie predmetov 0,25 Eur/kus .

Ak obyvateľ obce si prenájme KD na usporiadanie akcie s cieľom dosiahnutia zisku úhrada činí :

- skutočné náklady **20,00** Eur paušál + elektrická energia + plyn,
- nájomné na 1 /aj začatú/ hod. akcie **10,00** Eur
- zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. 0,50 Eur/kus zapožičaného materiálu na akciu.
- -zapožičanie pivných setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.
- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomom kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

2. Iné fyzické osoby :

Môžu si prenajať KD len v mimoriadnych prípadoch na písomnú žiadosť predloženú starostovi obce. Po zvážení žiadosti starosta rozhodne o nájme. Nájomné pre fyzické osoby v tomto prípade činí – detto 1.bod a 10,00 Eur 1 hod. aj začatá + paušál 50,00 Eur.

II. Právnické osoby

1. Organizácie a miestne záujmové, hospodárske, športové, stranícke organizácie majúce sídlo na území obce môžu si prenajať KD na usporiadanie zhromaždení, schôdzi atd., súvisiace sa činnosťou danej organizácie .

Nájomné pre právnické osoby činí na 1 /aj začatú/ hod. akcie **10,00** Eur

- -zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. 0,50 Eur/kus zapožičaného materiálu na akciu.
- -zapožičanie pivných setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.
- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomom kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

S výnimkou pre Dobrovoľný hasičský zbor v Kyselici , Komposesorát Kyselica a miestna farnosť , kde prenájom kultúrneho domu je 0,00 Eur

2. Ak organizácia si prenájme KD na usporiadanie akcie s cieľom dosiahnutia zisku, úhrada činí:

- skutočné náklady 50,00 Eur paušál + el. energia + plyn,
- nájomné na 1 aj začatú hodinu akcie 15,00 Eur.
- zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atd. 0,50 Eur/kus
- -zapožičanie pivných setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.

- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomom kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

3. Iné právnické osoby :

Môžu si prenajať KD na písomnú žiadosť, predloženú starostovi obce. Po zvážení žiadosti starosta obce rozhodne o nájme. Nájomné pre iné právnické osoby v tomto prípade činí:

-50,00 Eur paušál + el. energia + plyn.

- nájomné na 1 aj začatú hod. akcie je 15,00 Eur
- zapožičanie tanierov, pohárov, príborov atď. je 0,50 Eur/kus .
- zapožičanie pivných setov na sedenie 5,00 Eur/ za 1 set na 1 akciu.
- prenájom krytej terasy spolu s prenájomom kultúrneho domu 7,00 Eur aj začatá hodina
- prenájom krytej terasy bez prenájomom kultúrneho domu 5,00 Eur aj začatá hodina

4. . Pri akciách, ktorých usporiadateľom je Obecný úrad Kyselica, náklady sú hradené z rozpočtu obce.

III. Za poškodený, rozbitý a stratený riad sa účtujú aktuálne nákupné ceny.

V Kyselici Vypracoval:

Erika Orosz Ágošton

starostka obce Kyselica

Tento cenník tvorí neoddeliteľnú súčasť „Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu v Kyselici“ a Štatútu Kultúrneho domu obce Kyselica schváleným na Obecnom zastupiteľstve dňa: 26.11.2021 uznesením č.

Erika Orosz Ágošton

Starostka obce Kyselica