

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYSELICA **ZADANIE**

**Obstarávateľ**  
Obec Kyselica

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

November 2023

**SPRACOVATEĽ ÚPD**

**Ing. arch. Alžbeta Sapirová, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA,  
(registračné číslo 0109 AA)

**OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

**Obec Kyselica**  
prostredníctvom:

**Ing. Peter Hanesz**  
odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 448)

## Obsah

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu .....	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa .....	4
3. Postup spracovania .....	5
4. Vymedzenie riešeného územia .....	5
5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trnavského kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti .....	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	11
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	12
7. Základné demografické údaje a prognózy .....	12
7.1 Socio-demografická charakteristika .....	12
7.2 Ekonomická aktivita obyvateľov .....	14
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu .....	14
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu .....	15
10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	16
10.1 Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou .....	18
10.2 Vodné plochy a toky .....	18
10.3 Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd .....	19
10.4 Požiadavky na zásobovanie zemným plynom .....	20
10.5 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou .....	20
10.6 Požiadavky na zásobovanie teplom .....	21
10.7 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení .....	21
10.8 Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva .....	22
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .....	22
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia .....	27
13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ...	29
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....	30
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry rekreácie a výroby .....	31
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	33
17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy .....	34
18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny .....	35
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	35
20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby .....	36
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN .....	36

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie:

#### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYSELICA

II. etapa: Zadanie

### Spracovateľ dokumentácie

**Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.**

Jégého 19, 821 08 Bratislava

mail: asopirova@nexta.sk

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

### Obstarávateľ dokumentácie:

**Obec Kyselica**

Obecný úrad Kyselica 60

930 30 Rohovce

Zastúpená: **Erika Orosz Ágošton**, starostka obce Kyselica

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Ing. Peter Hanesz**

Jasná 506/34

929 01 Veľké Dvorníky

(registračné číslo 448)

### Základné identifikačné údaje

Názov obce:

**Kyselica** (číselný kód 580597)

Okres:

**Dunajská Streda**

Kraj:

**Trnavský**

Počet obyvateľov k 31.12.2022:

**246**

Výmera katastrálneho územia (2022):

**364,7908 ha**

## 1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Dôvodom pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Kyselica je, že obec Kyselica nemá vypracovaný a schválený Územný plán obce Kyselica.

Obecný úrad Kyselica inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Kyselica (ďalej (ÚPN-O Kyselica). Na vypracovanie ÚPN-O Kyselica bola vypísaná verejná súťaž, na základe ktorej bol vybraný víťazný autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, PhD., ktorý bol poverený vypracovaním ÚPN-O Kyselica v celom komplexe pracovných fáz, uvedených v Zmluve na zhotovenie diela.

## 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Kyselica sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a

- časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
  - zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
  - na základe vykonaných prieskumov a rozborov navrhnuť v zastavanom a v katastrálnom území obce Kyselica optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladovanie, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia,
- navrhnuť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné využitie územia,
- vytvoriť územné podmienky
  - pre rozvoj:
    - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
    - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
    - podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce,
    - rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou poznávacej a pobytovej turistiky, agroturistiky, pešej a cykloturistiky a vodnej turistiky,
    - dopravnej a technickej infraštruktúry obce,
  - pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia.
- zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Kyselica sa predpokladá rok 2035.

### **3. Postup spracovania**

Zadanie pre Územný plán obce Kyselica predstavuje II. etapu prác v rámci procesu spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Kyselica.

I. etapa spočívala vo vypracovaní Prieskumov a rozborov, ktoré zahŕňajú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu katastrálneho a zastavaného územia obce Kyselica, s vyšpecifikovanými problémami, limitmi a potenciálmi. Výsledkom I. etapy bol Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy spracovania územného plánu.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre Územný plán obce Kyselica, ktoré v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje orgán, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu (po kladnom posúdení Okresným úradom Trnava).

### **4. Vymedzenie riešeného územia**

Obec Kyselica z administratívno-správneho členenia patrí do Trnavského kraja a do okresu Dunajská Streda. Riešené územie obce Kyselica je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia, ktoré sú totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia obce je 364,7908 ha.

Katastrálne územie obce Kyselica je rozdelené prívodným kanálom vodného diela Gabčíkovo a priesakovými kanálmi po oboch stranách kanála na dve časti: na severovýchodnú a juhozápadnú časť.

Juhozápadnú časť k. ú. obce Kyselica susedí:

- na juhu s Maďarskom, hranicu tvorí os pôvodného toku Dunaja,
- na západe s katastrálnym územím obce Dobrohošť,
- na juhovýchode s katastrálnym územím obce Vojka nad Dunajom;

severozápadná časť k. ú. obce Kyselica susedí:

- na severe s katastrálnym územím obce Báč,
- na severovýchode a východe s katastrálnym územím obce Rohovce.

## 5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trnavského kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti

Zámery na rozvoj obce Kyselica a jej katastrálneho územia vychádzajú z:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja sa na riešené územie vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja:

### 1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.3. územie obcí /miest v pásme Šamorín, **Kyselica**, Gabčíkovo, Medveďov – maďarské obce /mestá MosonMagyaróvár, Rajka, Vámosszabadi, Győr s hraničnými priechodmi Rusovce – Rajka, Medveďov – Vámosszabadi, Gabčíkovo – Dunaremete (zámer – kompa).

### 1.2. V OBLASTI

#### 1.2 V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9 Podporovať na území regiónu **rozvoj sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa** podľa KURS:

1.2.9.13 Šamorín-**Kyselica**-Horný Bar-Baka-Gabčíkovo-Nárad-Sap-Medveďov

### 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

### 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Nárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Kľúčovec, Blahová, Bohel'ov, Bodíky, Potónske Lúky, Macov, Bellova Ves, **Kyselica**.

- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
  - 1.4.15.1 urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí
  - 1.4.15.2 centrá pre základnú občiansku vybavenosť
  - 1.4.15.3 lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciálneho sektoru
  - 1.4.15.4 centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
  - 1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
  - 1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
  - 1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
- 2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**
  - 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA
    - 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.
  - 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA
    - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
    - 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
  - 2.3. V OBLASTI ŤAŽBY
    - 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
    - 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
  - 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU
    - 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
    - 4.1.2 Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
    - 4.1.3 Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenie medzinárodného významu.
    - 4.1.4 Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, biznis turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.
    - 4.1.5 Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
    - 4.1.6 Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
    - 4.1.8 Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach

- 4.1.9 Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny, využívať potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu / turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
- 4.2 V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU
- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táborská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE
- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradňových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene. ekovegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.4. V OBLASTI HLUKU
- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- 5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RÍZIK A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY
- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

- 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a **CHKO Dunajské luhy**) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené **chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007)**,... ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).
- 6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).
- 6.1.4. Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Zdrž vodného diela Gabčíkovo...).
- 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho(NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie,...).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.11. Podporovať, v miestach s veternou a vodnou eróziou, protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické

- a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VZBAVENIA**
- 9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T
- 9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:
- 9.2.1.3. multimodálny koridor č. VII, súčasť koridorovej siete TEN-T, rieka Dunaj.
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB
- 9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- 9.9.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej siete cyklistických trás a cyklistickú trasu EuroVelo 6 (Rakúsko) – Šamorín – Medveďov – (Maďarsko).
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo

priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

#### **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

#### **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

##### **14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

### **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Obec Kyselica leží približne v centrálnej časti Žitného Ostrova, na mierne vyvýšenom - tzv. agradačnom vale Dunaja. V tejto časti Žitného Ostrova je osídlenie mimoriadne husté, tvorené prevažne malými obcami, ktoré však z administratívneho hľadiska sú samostatné. Priemerná vzdialenosť medzi obcou Kyselicou a okolitými obcami Rohovce, Báč, Trnávka, Macov, Blatná na Ostrove, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Dobrohošť je cca 2-5 km.

Obec je Kyselica je podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska súčasťou Podunajského subregiónu, sídelnej rozvojovej osi 4. stupňa Šamorín-Kyselica-Horný Bar-Baka-Gabčíkovo-Nárad-Sap-Medveďov. Leží v blízkosti sídelného rozvojového pásu regionálneho významu, v priestore Dunajská Streda – Šamorín – Gabčíkovo. Podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja je obec zaradená do deviatej skupiny, do ktorej patria urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu, určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí, s rozvojom základnej občianskej vybavenosti, rekreačných, turistických a agroturistických aktivít, ktoré sa rozvíjajú na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

#### **Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi**

Celé katastrálne územie obce Kyselica leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov.

V záujmovom území obce sa nachádzajú nasledovné územia a zariadenia, ktoré je nutné rešpektovať:

- ochranné pásma zariadení a koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- vodohospodársky významné vodné toky: prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo s priesakovými kanálmi po oboch stranách a pôvodný tok rieky Dunaj s bohatou ramennou sústavou,
- regionálne a nadregionálne biokoridory a biocentrá a legislatívne chránené územia, ktoré tvoria základnú kosť ekologické stability územia,
- poľnohospodárska pôda osobitne chránená a ostatná poľnohospodárska pôda,
- lesný pôdny fond tvorený lužnými lesmi.

#### **Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a pod.**

Katastrálnym územím obce Kyselica sú vedené trasy dopravnej a technickej infraštruktúry:

- cesta III/1381Rohovce-Kyselica,
- cesta III/1421 Dobrohošť-Kyselica-Vojka nad Dunajom-Bodíky-Gabčíkovo,
- kompa Vojka nad Dunajom Kyselica,
- cyklotrasy medzinárodného, regionálneho a miestneho významu,
- turistické trasy,
- medzinárodná vodná trasa po prírodnom kanály VD Gabčíkovo,
- miestne komunikácie,
- podzemné a nadzemné vedenia a stavby technickej infraštruktúry vymedzené príslušnými STN a zákonmi.

## **Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci**

Medzi pozitívne javy širšieho územia voči obci Kyselica môžeme zaradiť:

potenciál územia predstavovaný

- polohou sídla, ktoré sa nachádza v blízkej väzbe na hlavné koridory dopravy v regióne a medzinárodnú cyklistickú trasu EuroVelo 6,
- dobrými podmienkami pre rozvoj bývania v pokojnom vidieckom prostredí,
- podzemnými zásobami pitných vôd,
- hospodárskym potenciálom sídla, ktorý je zameraný na poľnohospodársku výrobu, poľovníctvo a rybolov,
- vhodnými podmienkami pre rozvoj pešej, vodnej turistiky, cykloturistiky, vidieckej turistiky, agro a ekoturistiky.

Medzi negatívne javy širšieho územia voči obci Kyselica môžeme zaradiť:

- chýbajúca základná občianska vybavenosť,
- nevyužitý potenciál územia pre rekreáciu,
- slabé zdravotnícke a sociálne služby,
- nedobudovaná technická infraštruktúra,
- chýbajúce mostné alebo tunelové prepojenie dvoch častí katastrálneho územia obce.

Katastrálne územie obce Kyselica predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia, rekreácie a cestovného ruchu, komunikačnej a technickej infraštruktúry. Pre jeho ďalší rozvoj je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

## **6. Požiadavky na riešenie záujmového územia**

Do Územného plánu obce Kyselica je nutné zapracovať nasledovné požiadavky na riešenie záujmového územia:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia,
- navrhnuť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné využitie územia,
- vytvoriť územné podmienky
  - pre rozvoj:
    - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
    - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
    - transformovať nevyužitý poľnohospodársky areál na podnikateľské funkcie výrobného a nevýrobného charakteru,
    - doplniť športovo-rekreačné funkcie vo väzbe na prírodné zázemie obce,
    - dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru obce,
  - uvažovať s dopravným prepojením cez prírodný kanál k vodnému dielu Gabčíkovo,
  - zlepšiť kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

## **7. Základné demografické údaje a prognózy**

### **7.1 Socio-demografická charakteristika**

Obec Kyselica patrí z hľadiska počtu obyvateľov medzi malé vidiecke sídla. Štatistické údaje histórie počtu obyvateľov dokumentujú (Tab. č.1), že v obci Kyselica bol v rokoch 1921-1980 vývoj stabilný a pohyboval sa v hraniciach medzi 205 až 263. Výrazný pokles počtu obyvateľov bol zaznamenaný v roku 1991, pravdepodobne v dôsledku výstavby vodného diela na Dunaji. Od tohto roku sledujeme postupný nárast na súčasných 246 obyvateľov.

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Kyselica

Rok	Počet obyvateľov	Počet domov
1921	240	43
1930	205	44
1950	210	46
1970	263	55
1991	124	55
2011	151	90
2021	206	156
2022	246	

(Zdroj: Štatistický úrad SR)

V obci Kyselica, pri poslednom sčítaní Obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, žilo 206 obyvateľov. Z hľadiska pohlavia mierne prevládali ženy (Tab. č. 2). Podiel žien z celkovej populácie v obci predstavoval 51,94%. Hustota zaľudnenia dosahuje hodnotu 67,4 ob./km<sup>2</sup>, čo predstavuje nižšiu hodnotu ako je celoslovenský priemer, ktorý je 110,1 ob./ km<sup>2</sup>.

Tab. č.2: Obyv. podľa pohlavia k roku 2021 (Štatistický úrad SR, Údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov)

Obec	Počet obyvateľov	Muži		Ženy	
		abs.	%	abs.	%
Kyselica	206	99	48,06	107	51,94

Hodnotu vekovej štruktúry jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality populácie dosahuje v obci hodnotu 1,46 . Toto číslo predstavuje priaznivé zloženie populácia z hľadiska ekonomickej aktivity.

Priemerný vek obyvateľov obce Kyselica je 43,32.

#### Prírastok obyvateľov

Prírodný prírastok obyvateľov obce k roku 2021: narodení - 2, zomrelí - 1, celkový prírastok: +1.  
 Migračný prírastok obyvateľov obce k roku 2021: prisťahovaní - 29, osťahovaní-10, migrácia: +19.  
 Celkový prírastok obyv. obce Kyselica k roku 2021: +20.  
 Celkový prírastok obyv. obce Kyselica k roku 2022: +40 (počet ob. v roku 2021 – 206, v roku 2022 – 246).

Prírastok počtu obyvateľov v obci Kyselica je priaznivý.

#### Národnostné zloženie obyvateľov

Z hľadiska národnostnej skladby, podľa Sčítania ľudí domov a bytov v roku 2021, v obci jednoznačne dominuje maďarská národnosť (63,59%), ďalej nasleduje slovenská (32,52%), česká (0,97%), ukrajinská (0,49%), poľská (0,49%), chorvátska (0,40%), židovská (0,0,49%), iná (0,49%) a nezistená (0,49%).

#### Konfesionálna príslušnosť obyvateľov

Z ďalších socio-štruktúrnych znakov sa treba zmieniť o konfesionálnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade sa dá konštatovať, že v obci prevládajú obyvatelia, ktorí sa hlásia k rímsko-katolíckej cirkvi (64,08%), ďalej bez náboženského vyznania (26,7%), evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (3,40%), náboženskej gréckokatolíckej cirkvi (1,46%), reformovanej kresťanskej (1,46%), pravoslávnej cirkvi (0,49%), evanjelickej cirkvi (0,49%), spoločnosti Jehovových svedkov ((0,49%), budhizmu (0,49%), Ústrednému zväzu židovských náboženských obcí (0,49%) a obyvatelia bez vyznania (0,49%) a nezistenej konfesionálnej príslušnosti (0,49%).

#### **Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov**

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast trvalo bývajúceho

obyvateľstva. Na priaznivejšom demografickom vývoji sa bude odrážať vyšší prirodzený prírastok obyvateľov v dôsledku stabilizácie mladých rodín v obci. Úbytok počtu trvalo bývajúcich obyvateľov sa sústavne vyrovnáva prírastkom prisťahovaných obyvateľov, ktorým by mala územnoplánovacia dokumentácia vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre rozvoj bývania.

Predpokladá sa, že nárast počtu obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce.

### **Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva**

Stabilizáciu a predpokladaný nárast počtu obyvateľov nie je možné dosiahnuť z vlastných zdrojov, preto sa počíta s dosídľovaním z okolitých miest a obcí.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Kyselica musí vychádzať z nasledovných cieľov:

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj:
  - obytnej funkcie pre zabezpečenie stabilizácie miestnych obyvateľov,
  - podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci,
  - infraštruktúrnych daností obce (občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry),
  - športových a voľno časových aktivít, ktoré zvýšia kvalitu života v obci,
  - aktívnych verejných priestorov, ktoré umožnia rozvoj komunitného života;
- využiť výhodný polohový potenciál pre prisťahovanie nových obyvateľov, ktorý je spočíva v tom, že
  - obec leží v záujmovom území mesta Šamorín, v optimálnej dostupnosti ďalších miest
  - Bratislava, Dunajská Streda, Senec, Galanta a Sládkovičovo,
  - nachádza sa v pokojnom vidieckom prostredí s väzbou na okolitú krajinu,
  - je zabezpečená dobrá väzba na nadradenú dopravnú sieť.

## **7.2 Ekonomická aktivita obyvateľov**

Ekonomická aktivita obyvateľstva obce Kyselica je ovplyvnená vekovou štruktúrou, fertilitou, počtom nezaopatrených detí. Zamestnanosť miestnych obyvateľov sa orientuje na oblasť poľnohospodárskej výroby, administratívy a služieb, drobných remesiel, ako aj podnikateľských činností.

Tab. č. 3: Obyv. podľa ekonomickej aktivity k roku 2021 (ŠÚ SR, Údaje zo sčítania obyvateľov...)

Obec	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek- (0-14 rokov)		Produktívny vek (15-64 rokov)		Poproduktívny vek (nad 65 rokov)	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
Kyselica	206	24	11,65	146	70,87	36	17,48

V roku 2021 bol počet ekonomicky aktívnych obyvateľov 146, čo predstavovalo 70,87 % z celkového počtu obyvateľov (Tab. č- 3). Veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou mimo obce do okolitých miest.

### Nezamestnanosť

V obci Kyselica nezamestnaní obyvatelia tvoria 5% z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov (v okrese Dunajská Streda je 5,24 %). Vývoj nezamestnanosti predpokladá, že počet nezamestnaných sa bude postupne znižovať zavedením programov ÚPSVAR (aktivačná činnosť).

### **Požiadavky z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva**

Rozvoj zamestnanosti v obci predpokladáme hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky, a podnikateľských aktivítach, viazaných na rekreáciu a cestovný ruch. Nové pracovné miesta vzniknú v službách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať sezónny charakter.

## **8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu**

Riešené územie obce Kyselica sa rozprestiera v juhozápadnej časti Podunajskej nížiny. Rovinatý terén katastrálneho územia, s nepatrnými výškovými rozdielmi, je tvorený poľnohospodárskou krajinou Podunajskej nížiny ale významné je aj zastúpenie lesnej krajiny Dunajských luhov. Priestorová homogénosť poľnohospodárskej krajiny vytvára typický obraz veľkoblkových polí s minimálnymi líniovými prvkami

zelene, ohraničená je panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, resp. technickými a urbanizačnými stavbami líniového a vertikálneho charakteru.

#### Priestorová charakteristika urbánnej štruktúry

Zastavané časti obec Kyselica priestorovo pozostávajú z troch samostatných, oddelených urbánnych častí:

1. hlavná, najrozsiahlejšia časť sa rozprestiera na ľavom brehu rieky Dunaj, tvorená je ulicovou zástavbou jedno až dvojpodlažných rodinných domov, objektmi základnej občianskej vybavenosti a v okrajových častiach areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva a cintorína;
2. časť zástavby, v severovýchodnej časti katastrálneho územia, ktorá je v dotyku so zastavanou štruktúrou obce Báč, je tvorená rodinnými domami, situovanými pozdĺž jednej ulice;
3. časť zástavby, rozprestierajúca sa na pravom brehu Dunaja, je tvorená troma samostatne stojacimi bytovými domami s dvoma nadzemnými podlažiami a parkovaním (Rezidencia pri kompe), ktorá sa nachádza pri zastavanom území Vojka nad Dunajom, čerpacou stanicou pohonných hmôt a skladom.

Na pravom brehu rieky Dunaj, v poľnohospodárskej krajine, sa nachádza niekoľko rekreačných chát.

#### Požiadavky na urbanistickú kompozíciu:

- rešpektovať prírodnú scenériu, tvorenú štruktúrou poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ktorú tvoria lesy, sprievodná líniová zeleň vodných tokov, orná pôda a záhrady,
- zachovať existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov zelene v poľnohospodárskej krajine,
- dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- rešpektovať vonkajší obraz obce vo vzťahu k okolitej poľnohospodárskej krajine,
- zachovať založenú pôdorysnú a priestorovú štruktúru jednotlivých častí obce,
- dotvoriť ťažiskový priestor obce – verejnú zeleň medzi kostolom a Obecným úradom,
- intenzifikovať zastavané územie obce:
  - kompletizáciou uličnej zástavby - dostavbou prelúk,
  - zahusťovaním zástavby - využitím nadmerných záhrad aj za existujúcimi rodinnými domami (výstavba v zadných traktoch rodinných domov),
- rešpektovať pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách a pri novej výstavbe na voľných plochách:
  - vidiecky charakter zástavby,
  - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
  - architektonické riešenie okolitej zástavby.

## **9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu**

Prevažnú časť sídelnej štruktúry obce tvorí zástavba rodinných domov, ktoré sú jedno až dvojpodlažné. Bytové domy sú zastúpené len v počte tri objekty, situované na pravom brehu prírodného kanála k VD Gabčíkovo.

Technický stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Úlohou územného plánu obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter vrátane úrovne bývania.

Organizáciu a regulovanie nových ťažísk obce bude nevyhnutné zabezpečiť v súlade s okolitou architektonicko-urbanistickou štruktúrou.

V rámci územného plánu obce sa požaduje definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, zabezpečiť optimálny rozvoj jednotlivých funkčných častí sídla a navrhnuť regulatívny rozvoj územia.

#### Požiadavky na obnovu

Pri obnove sa sústrediť na:

- obnovu prvkov drobnej architektúry,
- rozšírenie a modernizáciu siete technickej infraštruktúry.

### **Požiadavky na rekonštrukciu**

Pri rekonštrukcii sa sústrediť na:

- domový a bytový fond, ktorý je v nevyhovujúcom stavebno-architektonickom stave,
- miestne komunikácie – odvodniť povrch komunikácií, rekonštruovať asfaltový povrch, vyznačiť prechody pre chodcov, dobudovať chodníky,
- križovatky ciest,
- verejné osvetlenie.

### **Požiadavky na transformáciu objektov**

Pri transformácii sa sústrediť na:

- čiastočne nefunkčný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva pre podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru,
- skladov na pravom brehu prírodného kanála k VD Gabčíkovo.

### **Požiadavky na asanáciu**

Pri asanácii sa sústrediť na:

- schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, prípadne majú narušenú statiku.

### **Požiadavky na revitalizáciu**

Pri revitalizácii sa sústrediť na:

- plochy parkovej a verejnej zelene v zastavanom území obce.

## **10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

Obec Kyselica je komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť Trnavského samosprávneho kraja cestami:

- na ľavom brehu prírodného kanála vodného diela Gabčíkovo cestou III/1381 Rohovce – Kyselica, s napojením na nadradenú dopravnú sieť okresu Dunajská Streda, cestu II/506 Báč – Kyselica – Horný Bar – Gabčíkovo a I/63 Bratislava – Dunajská Streda, tvorí dopravný priesťah obcou až po kompu Vojka nad Dunajom – Kyselica, ktorou sa pripája na cestu III/1421,
- na pravom brehu prírodného kanála vodného diela Gabčíkovo cesta III/1421 Dobrohošť – Kyselica – Vojka nad Dunajom – Bodíky – Gabčíkovo.

Dopravný skelet obce tvoria:

- miestne komunikácie – obslužné komunikácie funkčného zaradenia C1, C2, C3 a D1,
- účelové a poľné cesty, zjazdové občas aj automobilovou dopravou.
- **samostatné pešie chodníky D3** - väčšinou jednostranné šírky 0,5 m až 1,5 m.

Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu, kvality povrchov a dopravného priestoru.

Hromadnú dopravu zabezpečujú linky SAD. Hustota spojov je postačujúca. V obci sa nachádza jedna autobusová zastávka, ktorá pokrýva celé zastavané územie.

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pred cintorínom, pozdĺž miestnej komunikácie pred objektami občianskej vybavenosti, pri bytových domoch ako súčasť areálu bytových domov, pri prírodných kanáloch.

Prístupné sú z miestnych komunikácií v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomerov.

Parkovanie podnikateľských prevádzok výrobného a nevýrobného charakteru je riešené na ich vlastných pozemkoch. Parkovanie a odstavovanie vozidiel osôb bývajúcich v rodinných a bytových domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby. Vjazdy z miestnych komunikácií na pozemok sú vzhľadom na ich pomerne nízke intenzity prevádzky vyhovujúce.

Manipulačné plochy sa nachádza pri vjazde na kompu na oboch brehoch prírodného kanála VD Gabčíkovo. Slúžia pre odstavovanie áut čakajúcich na prevoz kompu.

## Cyklodoprava

Kľúčovými cestnými cyklomagistrálami v kraji sú medzinárodné cyklotrasy

- EuroVelo EC-6 (001) – Medzinárodná cykloturistická trasa, ktorá spája Atlantický oceán s Čiernym morom (Rakúsko) – BSK – Šamorín – Medveďov – NSK, (Maďarsko) - Dunajská cyklistická cesta. Vedená je po ľavej hrádzi prírodného kanála k VD Gabčíkovo.
- Dunajská cyklotrasa (001a) - prepája Čunovo s Gabčíkovom a je vedená po pravobrežnej hrádzi prírodného kanála VD Gabčíkovo;

miestne cyklotrasy

- cyklotrasa SacraVelo v úseku Báč, Kyselica, ktorá bola vybudovaná v roku 2020 – Sieť cezhraničných pútnických cyklotrás v okolí Dunaja“; cyklotrasa vedie od Kompy Kyselica do centra obce Báč k cyklistickému centru;

turistické trasy:

- Via Slovakia - Bratislava -Komárno,
- ST202 Čunovo-Bodíky,
- Marianska turistická trasa M05-15 Báč-Jurová.

## Lodná doprava

Prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo sa využíva pre vodnú dopravu ako vodná cesta medzinárodného významu a súčasť siete TEN-T. Na starom koryte Dunaja sú atraktívne splavy.

Spojenie dvoch častí katastrálneho územia obce Kyselica cez prírodný kanál zabezpečuje kompa Vojka nad Dunajom – Kyselica, ktorá premáva celoročne v pravidelných polhodinových intervaloch

## Železničná doprava

Železničná trať č. 131 Bratislava – Komárno je vedená naprieč okresom Dunajská Streda. Najbližšie spojenie s touto traťou, pre obyvateľov obce Kyselica, zabezpečujú zastávky:

- Lehnice – Lég s dostupnosťou 11 km,
- Kvetoslavov s dostupnosťou 13 km.

## Letecká doprava

V riešenom katastrálnom území obce Kyselica sa nenachádzajú žiadne letiská, heliporty, letecké pozemné zariadenia ani iná plocha ako je letisko. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

## Dopravné zariadenia

Na pravom brehu Dunaja pri ceste III/1421 sa nachádza čerpacia stanica pohonných látok „OMA“.

## **Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia**

- zachovať založenú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať hranice ochranného pásma cestnej komunikácie mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle 149/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon),
- neobstavať pozemné komunikácie, t. j. hlavné stavebné objekty osadiť za ochranným pásmom pozemnej komunikácie (podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon),
- nenavrhať obytnú zástavbu do pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku,
- posúdiť, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, či existujúce komunikácie, na ktoré sa majú napojiť nové lokality, budú šírkovú a stavebnú vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- riešiť nové obslužné komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách,
- riešiť statickú a cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie, odvodniť povrch komunikácií,
- dobudovať pešie chodníky tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
- zachovať územnú rezervu pre príjazdové komunikácie (cca 150 m<sup>2</sup>) k plánovanému tunelu pod Dunajom cez nevyužívané priesakové kanály, ktorý by mal nahradiť kompu cez prírodný kanál

k vodnému dielu Gabčíkovo,

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, parkovísk, odstavňích plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené:

- špecifikovať v ÚPN-O ako verejnoprospešné stavby miestne komunikácie, pešie a cyklistické trasy.

### **10.1 Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou**

Obce Rohovce, Báč a Kyselica sú zásobované zo spoločného vodného zdroja - vrtanej studne HR - 1a o výdatnosti 50 l/s. Zo studne čerpacou stanicou o výkone 15,2 l/s sa prečerpáva voda do 200 m<sup>3</sup> vežového vodojemu (AKG 200/30/3) s hladinami: max 160,00 m n. m. hl. min 152,30 m n. m. Vodný zdroj sa nachádza na severozápadnom okraji obce v katastrálnom území obce Báč. Tento je prepojený s obcou Rohovce.

Kyselica je zásobovaná pitnou vodou z prívodného potrubia z vodovodu Rohovce. Obec má vybudovaný rozvod pitnej vody v DN 100 PVC. Vodovodná sieť sleduje miestne komunikácie a je uložená v zatrávnených pásoch. Jednotlivé objekty sú na vodovodnú sieť napojené domovými prípojkami.

Časť obce, ktorá sa rozprestiera na pravom brehu prívodného kanála VD Gabčíkovo je zásobovaná z verejného vodovodu obcí Dobrohošť a Vojka nad Dunajom, ktoré sú prepojené s vodojemom, ktorý sa nachádza v k. ú. Kyselica pri ceste III/1421.

### **Požiadavky na riešenie zásobovania pitnou vodou**

- realizáciou rozvojových zámerov nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z, o vodách,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- zachovať územie ochranného pásma vodovodu ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- situovať navrhované vodovodné potrubia do verejných pozemkov v koridore miestnych komunikácií,
- riešiť návrh modernizácie a postupnej obnovy vodovodnej siete, rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- zokruhovať vodovod v čo najväčšej miere,
- dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 247/2017, Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente pri zásobovaní pitnou vodou,
- pri zmene funkčného využitia územia, navrhovanej výstavbe a rozšírení vodovodnej siete riešiť rozvody vody v súlade s §22 zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- špecifikovať v územnom pláne ako verejnoprospešné stavby verejný trasy a zariadenia verejného vodovodu.
- verejný vodovod a jeho súčasti v územnom pláne špecifikovať ako verejnoprospešné stavby.

### **10.2 Vodné plochy a toky**

Hydrologicky patrí riešené územie do povodia Dunaja. Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š, p. Povodie Dunaja.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné

vodné toky:

- prívodný kanál vodného diela (VD) Gabčíkovo (Dunajský kanál),
- dva priesakové kanále, s ochrannými hrádzami,
- pôvodný tok Dunaja s hustou ramennou sústavou;

vodné plochy:

- malé jazierka pri vstupe do obce.

Uvedené vodné toky patria medzi vodohospodársky významné toky. Z hľadiska ich využitia slúžia na vodnú prepravu, závlahy a zdroj podzemných vôd.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany vodných tokov**

- pri rozvojových zámeroch rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov,
- ochranu vôd realizovať ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárensky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, riek a potokov“ a pod.,
- zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov,
- v ochrannom pásme neumiestňovať trvalé objekty, vrátane pevného oplotenia, osadenie vedení a zariadení technickej infraštruktúry a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (v zmysle §49 zákona 364/004 Z.z. o vodách),
- riešiť križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“..

### **Protipovodňová ochrana územia**

Protipovodňová ochrana je v súčasnosti zabezpečovaná pomocou retenčnej schopnosti VD Gabčíkovo. Počas dlhého obdobia sa tu realizovali rôzne protipovodňové opatrenia a budovali ochranné hrádze, takže dnes je celé územie horného Žitného ostrova (vrátane obce Kyselica) chránené pred záplavami. V území je vybudovaná sieť odvodňovacích kanálov, ktoré sú do hlavných recipientov zaústené pomocou čerpacích staníc, umožňujúcich neškodné odvedenie vnútorných vôd počas vysokých povodňových prietokov.

Prívalové vody sú v intraviláne odvádzané voľne do terénu.

Protipovodňová prevencia územia by mala spočívať v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:

- zachytenie dažďovej vody v mieste /priestore kde spadne,
- retencia /akumulácia dažďovej vody v krajine,
- odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie /územie/krajina predtým neabsorbuje.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami**

- v záujme ochrany územia pred povodňami, rozvojové zámery riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou.

### **10.3 Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Odpadové vody sú z obce Kyselica odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV Šamorín. ČOV Šamorín čistí odpadové vody z mesta Šamorína a ďalších deviatich okolitých obcí vrátane obce Kyselica.

V súčasnosti je nedostatočná kapacita čistiarne odpadových vôd Šamorín. Napojenie nových rozvojových zámerov bude reálne až po rozšírení verejnej kanalizácie a za podmienky dokončenia intenzifikácie ČOV Šamorín, ako aj posúdení počtu napojených producentov odpadových vôd. Pri prekročení stanoveného limitu ČOV bude potrebné hydrotechnické posúdenie existujúcej stokovej siete, ako aj posúdenie existujúcich čerpacích staníc po trase, či budú kapacitne postačovať aj pri napojení rozvojových lokalít.

Objekty na pravom brehu prírodného kanála VD Gabčíkovo majú splaškové vody odvádzané do ČOV Vojka nad Dunajom.

Dažďové vody sú odvádzané len povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy.

### **Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

- riešiť projekt dobudovania kanalizácie v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja,

- zohľadniť pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona 364/2004 Z.z. a zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce a navrhované siete a ich ochranné pásma v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- zrealizovať splaškovú gravitačno-výtlačnú kanalizáciu v celej obci,
- do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je nutné zneškodňovanie v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné nešiť v rámci pozemku investora stavby,
- odvádzat' vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- stokové siete a ČOV zaradiť v územnom pláne medzi verejnoprospešné stavby.

#### **10.4 Požiadavky na zásobovanie zemným plynom**

Obec Kyselica je plynofikovaná. V danom území (medzi obcami Báč a Trnávka) sa nachádza jestvujúca regulačná stanica plynu RS 2000/2/1 – 440, ktorá prepája VTL plynovod DN 100 mm, PN 0,4 Mpa, s výstupným tlakom 300 kPa, z ktorej sú zriadené prepojavacie plynovody pre obce Báč a Trnávka. Z obce Trnávka je zriadený prepojavací plynovod pre zásobovanie plynom obce Rohovce. Plynofikácia obce Kyselica je navrhnutá z miestnej siete obce Rohovce prepojavacím stredotlakovým plynovodom.

V katastrálnom území obce Kyselica sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-Distribúcia, a. s. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu. Plynovody sú uložené v zemi na okraji miestnych komunikácií, s krytím 1,10 m zeminy. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa a PN 2,1 kPa.

0Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynormi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TÚV, varenie a priemyselné účely.

#### **Požiadavky na riešenie zásobovania plynom**

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 51/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených (v zmysle §79 ods. 5. a 6. citovaného zákona),
- plynofikáciu územia riešiť koncepčne, s napojením navrhovaných rozvojových zámerov na existujúce rozvody STL plynovodu a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- rozvody a zariadenia zemného plynu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

#### **10.5 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou**

Zásobovanie elektrickou energiou obce Kyselica sa uskutočňuje prostredníctvom existujúcich vonkajších vzdušných vedení elektrickej energie VN 22 kV.

Obec Kyselica je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc 22/04 kV. Prevažujú distribučné stanice stĺpové, napojené na odbočku z 22 kV vzdušného vedenia č. 350, prípojkami prierezu 3x35 mm<sup>2</sup> AIFe.

Distribučná sieť na napät'ovej hladine NN-0,4 kV je realizovaná ako káblová a vzdušná. Prostredníctvom NN

napät'ovej siete sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú zrealizované v rôznych dimenziách, veku a druhu.

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Odporúča sa pamätať na prípadné zosilňovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

#### **Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovenia STN 73 6005,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti komunikácií,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 ods. 2/ Preložka energetického rozvodného zariadenia,
- rekonštruovať verejné osvetlenie – vzdušné rozvody nahradiť káblovými rozvodmi,
- rozvody elektrickej energie a elektroenergetické zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

#### **10.6 Požiadavky na zásobovanie teplom**

V obci Kyselica je prevažná časť objektov plynofikovaná. Menšia časť objektov je vykurovaná tuhým palivom alebo elektrickou energiou.

Netradičné zdroje energie ako solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

#### **Požiadavky na riešenie zásobovania teplom**

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

#### **10.7 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení**

Obec je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s digitálnou telefónnou ústredňou, umiestnenou v obci Blatná na Ostrove (v samostatnom objekte medzi poštou a Obecným úradom - č. 113). Na ústredňu sú napojené obce Rohovce, Trnávka, Macov, Báč a Kyselica.

Spoločnosť Orange má v riešenom území vybudovanú technickú infraštruktúru. Predpokladá sa rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných aj nadzemných stavieb základňových staníc).

#### **Obecný rozhlas**

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách, s keramickými izolantmi, v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

#### **Požiadavky na riešenie telekomunikácií**

- dodržať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektrických komunikáciách a §108 ochrane proti rušeniu,
- v koridore ochranného pásma neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenia telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekom. služieb,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektrických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,

- realizovať optickú sieť v celej obci,
- vybudovať bezdrôtový rozhlas,
- zaradiť medzi verejnoprospešné stavby rozvody a zariadenia telekomunikácií.

### **10.8 Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva**

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

V riešenom katastrálnom území obce Kyselica sa, podľa vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru krízového riadenia (OU-DS-OKR-2022/025896-002), nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné zariadenia civilnej ochrany.

#### **Požiadavky na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva**

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie, v nových rozvojových zámeroch, riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 citovanej vyhlášky MV SR),
- zohľadňovať požiadavky:
  - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., §4, 5, 10, 11 a12 a prílohy č. 1 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zar. civilnej ochrany,
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
  - vyhlášky MV SR č. 533/2008 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

### **11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

#### **Ochrana prírody a tvorba krajiny**

Riešené katastrálne územie obce Kyselica sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a podľa §12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území sa nachádzajú tieto chránené územia, ktoré je nutné rešpektovať:

#### Natura 2000:

**SKUEV0090 Dunajské luhy** (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.júla 2008),

**SKCHVU007 Dunajské luhy** (Vyhláška MŽP SR č. 440/2008 Z.z. zo dňa 24. októbra 2008.

Pozemky, ktoré zasahujú do SKCHVU 007 v k. ú. Kyselica: 378/1, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380, 383, 388, 390, 392, 394, 396, 397, 398, 400, 400, 401, 401, 402, 416/4, 416/5, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4.

#### Chránené územia:

**Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy** (Vyhláška MŽP SR 81/1998 Z.z. zo dňa 3. marca 1998) - čiastočne zasahuje do riešeného územia v časti za Dunajským kanálom. V riešenom území sa nachádzajú plochy lesov, TTP a vodné plochy mŕtvych ramien Dunaja. Táto časť územia je od ostatného územia katastra obce izolovaná vodným tokom Dunajského kanála.

Dôvod ochrany: výskyt bohatých vodných, mokradňových a lesných ekosystémov s vysokou druhovou rozmanitosťou. Celé riešené územie je súčasťou CHVO Žitný Ostrov

Chránené mokrade:

**Dunajské luhy/Čičovské mŕtve rameno** – mokrad' medzinárodného významu.

Prvky územného systému ekologickej stability (v zmysle RÚSES okr. Dunajská Streda, akt. 2019):

**NRBk2 Tok rieky Dunaj** (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál)

Kategória:	hydrický nadregionálny biokoridor
Výmera a celková dĺžka:	4232,88 ha/74,18 km (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto 2164,30 ha/49,49 km, NRBk2b Dunajský kanál 2068,60 ha/29,90 km)
Stav:	prevažne vyhovujúci
Príslušnosť k. ú.:	Šamorín, Dobrohošť, <b>Kyselica</b> , Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medved'ov (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto), Kľúčovec (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto)
Charakteristika biokoridoru:	patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe a predstavuje najzácnejšiu ale aj najohrozenejšiu časť tejto medzinárodne významnej lokality. Pozdĺž toku sa vyskytujú lesné, vodné, mokrad'ové, lúčne a psamofytické spoločenstvá, ktoré tiež dopĺňajú systém riečnych a mŕtvych ramien. Pre koridor je typická ramenná sústava, ktorá je založená na dynamike režimu prúdenia povrchových a podzemných vôd, na prietoku vody ramennou sústavou, na existencii všetkých typov ramien, od prietochných po neprietochné, až občas vysychajúce terénne depresie, zazemnené staré ramená a relikty mokradí.
Legislatívna ochrana:	CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany),

**NRBc2 Dunajské luhy**

Kategória:	nadregionálne biocentrum
Výmera existujúca/navrhovaná:	4770,45 ha
Stav:	prevažne vyhovujúci
Príslušnosť k. ú.:	Šamorín, Dobrohošť, <b>Kyselica</b> , Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap
Charakteristika biotopov:	nachádza sa na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčných depresii s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja, ktorá sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap. V závislosti od hydrologických podmienok sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokrad'né, lúčne a psamofilné. Biocentrum zaberá prirodzené vrbovo-topoľové spoločenstvá v priestore medzi Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja, ktoré sú súčasťou CHKO Dunajské luhy.
Legislatívna ochrana:	CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany).

Genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny:

GL1 Dolné Mačacie -	zahŕňa 65-ročný porast, ktorý bol tvorený prevažne typickým pôvodným topoľovo-vrbovým porastom mäkkého lužného lesa s výskytom kvalitných jedincov viacerých druhov nížinných vrb ( <i>Salix</i> sp.) a topoľov ( <i>Populus</i> sp.). Predstavuje cenné mokrad'ové a vodné biotopy.
GL52 Staré koryto rieky Dunaj	v hlavnom koryte sa vyskytujú významné mäkkýše, z biotopov sú tu zastúpené nížinné vodné toky s vegetáciou plytkých stojatých vôd, spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov <i>Chenopodium rubri</i> p.p. a <i>Bidention</i> , bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.
EVSK136	kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála, s intenzívne kosenými trvalými trávnyimi porastmi, s funkciou refúgia stepných druhov.

## **Požiadavky na riešenie ochrany prírody a krajiny**

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá a interakčné prvky), t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery a zapracovať ich do návrhu ako verejnoprospešné stavby,
- zachovať a chrániť mokraď,
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií),
- navrhnúť a zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okrese Dunajská Streda do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridorami inžinierskych sietí,
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu,
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy.
- zahrnúť návrhy opatrení v zmysle RÚSES okrese Dunajská Streda, 2019
  - ekostabilizačné opatrenia
    - E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
    - E22 – zabezpečiť výsadbu hygienickej izolačnej vegetácie,
  - hydroekologické opatrenia
    - H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd.
  - managementové opatrenia (v zmysle RÚSES okrese Dunajská Streda, 2019)
    - MO1 – uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový).

## **Ochrana kultúrnych pamiatok**

Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trnava (KPUTT-2023/3317-1/9913HOR zo dňa 03.02.2023)

Na území obce Kyselica sa nenachádzajú:

- nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Na území obce Kyselica je nutné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky kostol sv. Rozálie - v centre obce; neoklasicistický kostol postavený v roku 1989 obyvateľmi obce z vďaky za ukončenie morovej epidémie v roku 1831 a na počesť svätej Rozálie z Palerma, ochrankyne pred nákazlivými chorobami.
- pamätná tabuľa padlých v 1. a 2. svetovej vojne – na severozápadnej fasáde kostola, vpravo od hlavného vstupu, osadená v roku 1993,
- kríž – pri kostole; novodobý z roku 1976,
- prícestný kríž – v blízkosti cintorína, tzv. Víťusov kríž, pomenovaný podľa donátora na začiatku 20. storočia,
- hlavný kríž cintorína – kamenný kríž sekundárne umiestnený v areáli nového cintorína,
- dobové náhrobné kamene v areáli cintorína – zo začiatku 20. storočia,
- bývalý kultúrny dom – od roku 1993 sídlo obecného úradu; s novšími úpravami, Objekt postavený v roku 1938 slúžil aj ako základná škola 1.-4., aj pre kultúrne účely.

V intraviláne obce Kyselica sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej staršej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad:

- hospodárska budova – sýpka obilia súp. č. 114 – pri rodinnom dome súp. č. 8 podľa dostupných údajov z roku 1837,
- hospodárska budova – sýpka obilia pri rodinnom dome súp. č. 14; pravdepodobne z 2. polovice 19. storočia,
- obytný dom súp. č. 30 – hĺbkovo orientovaný, jednopodlažný objekt zastrešený sedlovou strechou so štvrt'valbou, krytou eternitom.
- objekt súp. č. 61 – jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený sedlovou strechou s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou.
- objekt súp. č. 9 – v blízkosti kostola; s novšími úpravami. Hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt zastrešený sedlovou strechou so štvrt'valbou, krytou keramikou krytinou.
- objekt súp. č. 27 – v blízkosti kostola; s novšími úpravami. Jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“ v náročnej polohe.

#### **Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok**

- pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, zapísať medzi pamätihodnosti obce,
- v zastavanom území obce je nutné:
  - zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby,
  - charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia, konkrétne pozdĺž ulíc v širšom okolí kostola, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba,
  - pri obnove, prestavbe stavebného fondu v najstaršej zástavbe je žiadúce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre:
    - pôvodnú uličnú čiaru,
    - výšku zástavby,
    - spôsob zástavby v uličnej časti parcely,
    - spôsob zastrešenia,
- v ďalších častiach intravilánu je žiadúce zachovať:
  - mierku pôvodnej zástavby,
  - typickú siluetu zástavby,
- na území obce zachovať dochované diaľkové pohľady na architektonickú dominantu obce – rímskokatolícky kostol,
- objekty z pôvodnej staršej zástavby obce, vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave, zachovať prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

#### **Archeologické lokality**

Krajský pamiatkový úrad v Trnave eviduje v širšom okolí obce Kyselica archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1205, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto prostredia, minimálne od začiatku vrcholného stredoveku. Táto skutočnosť vytvára predpoklad výskytu archeologických nálezov minimálne z obdobia stredoveku až včasného novoveku v tomto území. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno na území obce predpokladať výskyt archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj zo starších období.

#### **Požiadavky na ochranu archeologických lokalít**

- investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk,
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade

so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **Prírodné zdroje**

Katastrálne územie obce Kyselica je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov, ktorá tvorí významný zdroj kvalitnej podzemnej vody.

Prevažná časť okresu Dunajská Streda (vrátane riešeného územia) patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova. Táto oblasť bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. ako prvá chránená vodohospodárska oblasť na Slovensku. Prioritnou úlohou v tejto oblasti je vytvárať a udržiavať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať ich všestrannú ochranu.

Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením a riadené orgánmi, s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

### **Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov**

Celé katastrálne územie obce Kyselica leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej:

- možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č. 305/2028 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- je nutné dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### **Ložiská nerastných surovín**

V katastrálnom území obce Kyselica sa:

- vyskytujú ložiská ropy a zemného plynu, objekt 4101, ID 7939, kategória 3 - celé katastrálne územie obce Kyselica (zdroj: register genofondu),
- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory),
- nie sú iné záujmy, ktoré by sa mali chrániť podľa banského zákona,
- nie je evidované ložisko nevyhradeného nerastu ,
- nie sú evidované staré banské diela (v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 44/1988),
- sú evidované skládky odpadov (pozri kapitolu 2.10.4 a grafickú časť ÚPD),
- nie sú zaregistrované zosuvy.

### **Staré banské diela**

V riešenom území nie sú evidované staré banské diela.

### **Skládky**

V katastrálnom území obce Kyselica sa nachádzajú dve skládky odpadov (v zmysle geoportálu):

- 5735 podúrovňová, prekrytá, nehodnovrná, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 46/10,
- 5736 podúrovňová, prekrytá, upravená, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 4.

### **Požiadavky z hľadiska skládok**

- zmapovať a riešiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží, nelegálnych – divokých skládok odpadov.

### **Svahové deformácie**

V okrese Dunajská Streda sa svahové deformácie nenachádzajú.

### **Radón**

Katastrálne územie obce Kyselice spadá do stredného radónového rizika.

### **Požiadavky z hľadiska stavebného využitia územia v území so stredným radónovým rizikom**

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Vrty**

V katastrálnom území obce Kyselica sa nachádza množstvo vrtov hydrologických a inžinierskych, niektoré z nich sú monitorované (mimo vodných tokov sa nachádza cca 15 vrtov – vid'. grafická časť dokumentácie).

### **Environmentálne záťaž**

V katastrálnom území obce Kyselica sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

### **Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu ŽP**

Divoké skládky odpadov môžu znehodnotiť podzemné aj povrchové vody.

### **Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia**

- sanovať a zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
- zaviesť efektívny systém nakladania s odpadmi a jeho zber.

## **12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia**

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

### **Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry**

- dodržať cestné ochranné pásma na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); v zmysle zákona 149/2021 Z.z. ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom území komunikácia používa ochranu v podobe ochranného pásma; v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich,
  - III/1381 Rohovce – Kyselica vo vzdialenosti od osi vozovky v extraviláne 20 m,
  - III/1421 Dobrohošť – Kyselica –Vojka nad Dunajom – Bodíky – Gabčíkovo vo vzdialenosti od osi vozovky v extraviláne 20 m,
- letísk v zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledovné stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

**Ochranné pásma technickej infraštruktúry** - podzemných a nadzemných vedení a stavieb, vymedzených STN a zákonom:

- trás vodovodu v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:
  - do priemeru DN 500 – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,

- priemer DN 500 a viac – 2,5 m na od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne;
- vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90) pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary, manipulačný pás 10 m od brehovej čiary;
- vzdušných, podzemných silnoprúdových a slaboprúdových vedení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
- vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany. Táto vzdialenosť je pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblové vedenia 1m,
  - 22 kV – 10 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
  - 220 kV – 20 m,
  - 400 kV – 25 m;
- plynovodu v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
  - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
  - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete upravuje zákon č 452/2021 Z.z. o elektrických komunikáciách.

#### Ochranné pásma lesa

- vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických a iných prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie.

Vymedzuje sa nasledovné pásmo hygienickej ochrany od:

- cintorína – 10 m od hranice pozemku (v zmysle uznesenia zastupiteľstva obce), v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### **13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

#### **Požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu**

Vojenská správa nemá v riešenom území obce Kyselica objekty a zariadenia záujmov obrany štátu.

#### **Požiarina ochrana**

Obec Kyselica má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, hasičskú zbrojnicu a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor kategórie „B“. V prípade požiaru je najbližšia zásahová hasičská jednotka v Šamoríne (8 km), hasičská jednotka z Dunajskej Stredy (16 km) a hasičská jednotka z Gabčíkova (23 km).

Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti budú slúžiť predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t. j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods. f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, musí byť umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.

#### **Požiadavky z hľadiska potrieb požiarnej ochrany**

- riešenie návrhu požiarnej ochrany spracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §4 písm. k) zákona č. 119/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z nadzemných hydrantov,
- zabezpečiť (v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.):
  - k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarom aj nástupné plochy,
  - odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
  - prístup pre požiarne vozidlá po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0 m,
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

#### **Ochrana pred povodňami**

Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia v riešenom území boli zrealizované ekologicky prijateľnými formami pri výstavbe prívodného kanála k vodnému dielu Gabčíkovo.

#### **Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami**

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- ochranné pásma vodných tokov (v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) – zachovať nezastavané pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov a drobných tokov pre výkon ich správy (v zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

- predpisov),
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- zamedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov rekonštrukciou a dobudovaním obecnej kanalizácie.

#### **14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

V návrhu územného plánu obce Kyselica bude riešené členenie katastrálneho územia obce na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadní doterajší vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Ďalej bude určený spôsob využitia plôch a vymedzených funkcií, za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania. Základná koncepcia navrhovaného riešenia bude rešpektovať potenciál súčasného zastavaného územia.

##### **Priestorové usporiadanie územia**

Objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia – objekty sú prevažne primerane lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu prostrediu vidieckeho sídla. Objekty občianskej vybavenosti sú lokalizované v ťažisku obce. Objektívnu skladbu rodinných domov tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy. Požiadavky z hľadiska kompozície a priestorovej organizácie územia sú uvedené v kapitole 8 „Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu“.

##### **Funkčné členenie a organizácia územia**

Obec Kyselica v súčasnosti patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou, čiastočne rekreačnou a poľnohospodárskou funkciou.

Riešené územie obce Kyselica funkčne členíme v zmysle vyhl. 55/2001 Zb. na

- obytné územie,
- rekreačné územie,
- výrobné územie.

Plochy katastra sú funkčne využívané pre poľnohospodárske a lesné funkcie. Jednotlivé funkcie sú v obci dobre lokalizované vzhľadom na existujúce dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy (pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atď.).

**Obytné územie** v zastavanom území obce Kyselica tvoria:

- plochy s prevahou rodinných domov,
- plochy bytových domov (Rezidencia pri kompe na pravom brehu rieky Dunaj),
- plochy základnej občianskej vybavenosti

**Rekreačné územie** v katastrálnom území obce Kyselica a jeho okolí tvoria:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie (rekreačné chaty, penzión...),
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy špeciálnej zelene – cintorín,
- prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo s cyklistickými trasami vedenými po hrádzach,
- vodný tok Dunaja s okolím, ktorý vytvára meandrovité koryto s prekrásnymi zátišiami lužnej vegetácie, vhodnými na vodnú turistiku a cykloturistiku.

**Výrobné územie** v katastrálnom území obce Kyselica a jeho okolí tvoria

- plochy poľnohospodárskej výroby (obhospodarované plochy ornej pôdy)
- plochy a zariadenia miestnych podnikateľských aktivít,
- plochy skladov,
- zariadenia technickej infraštruktúry (vodohospodárske objekty, trafostanice...).

### **Požiadavky z hľadiska funkčného členenia územia**

- existujúci potenciál prioritne orientovať na rozvoj:
  - obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou - obec plní funkciu sídla, ktoré sa nachádza v pokojnom vidieckom prostredí, s výhodnou dopravnou dostupnosťou do okolitých miest,
  - základnej občianskej a sociálnej vybavenosti,
  - výrobnjej funkcie – v katastrálnom území obce sú vhodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, zameranej na rastlinnú výrobu, rozvoj drobnej priemyselnej a remeselnej výroby,
  - rekreačnej funkcie – cez katastrálne územie preteká rieka Dunaj s ramennou sústavou, prírodný kanál k vodnému dielu Gabčíkovo s hrádzami, po ktorých sú vedené cyklotrasy, ako aj potenciál pre ďalší rozvoj vodnej a pešej turistiky,
- návrh funkčného využitia územia orientovať
  - na disponibilný potenciál v zastavanom území obce:
    - rekonštrukciu existujúceho stavebného fondu (dostavbou, prístavbou, nadstavbou),
    - novú výstavbu objektov/areálov v prelukách a nadmerných záhradách,
    - novú výstavbu za existujúcimi rodinnými domami na nadmerných pozemkoch,
- navrhnúť rezervné plochy, v kontakte so zastavaným územím, pre rozvoj:
  - bývania v rodinných ,
  - podnikateľských aktivít zameraných na rozvoj podnikateľských aktivít nevýrobných,
  - športu a rekreácie,
- pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MŽ SR č. 532/2002 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry rekreácie a výroby**

### **Rozvoj bývania**

Pre návrhové obdobie riešiť v územnom pláne adekvátny rozvoj obytnej funkcie kombinovanými formami rodinnej zástavby, s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo Kyselica.

### **Požiadavky z hľadiska rozvoja obytného územia**

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj bývania obyvateľov obce ako aj pre dosídľovanie nových obyvateľov, formou:
  - intenzifikácie existujúcej štruktúry zástavby využitím:
    - prelúk v uličnej zástavbe, pozdĺž existujúcich komunikácií so založenou technickou infraštruktúrou,
    - voľných plôch v rámci zastavaného územia obce,
  - návrhu nových plôch pre rozvoj bývania v dotyku so zastavaným územím obce,
- návrh bývania orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce a navrhnúť:
  - skvalitnenie stavebno-technického stavu pôvodných domov,
  - využitie voľných objektov pre rekreačnú funkciu,
- navrhnúť regulatívy pre pôvodnú a novú výstavbu a integráciu funkcie bývania a služieb, prípadne remeselnej výroby,
- v návrhovom období počítať s nárastom počtu bytov v rodinnej zástavbe (predpoklad 1 rodinný dom = jedna bytová jednotka),
- do obytného územia neumiestňovať prevádzky, ktoré môžu obťažovať obyvateľom hlukom, prachom, zápachom a nadmernými požiadavkami na statickú dopravu.

## **Rozvoj občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra sú v obci zastúpené na minimálnej základnej úrovni (obchodná, kultúrno-spoločenská, sociálna, administratívna, vybavenosť, služby, cirkevné stavby, stravovacie zariadenia, ČSPL).

### **Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti**

- vytvoriť územnú rezervu pre rozvoj plôch:
  - zariadení komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom obytnej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä obchodné zariadenia a služby obyvateľstvu, MŠ...),
  - zdravotníckych služieb pre zabezpečenie základnej zdravotnej starostlivosti obyvateľov,
  - sociálnych služieb (pre starostlivosť o starých ľudí).

## **Rozvoj výroby**

Poľnohospodárska výroba je zameraná na rastlinnú výrobu - pestovanie zrnín (pšenica, jačmeň), kukurica a repka.

Poľnohospodársku pôdu v minulosti obhospodaroval Komposesorát Kyselica, dnes označený ako pozemkové spoločenstvo. Svoju činnosť vyvíjal do roku 1951, kedy bol jeho majetok odovzdaný Jednotnému roľníckemu družstvu Kyselica. V roku 1963 sa zlúčili JRD Kyselica, JRD Vojka nad Dunajom a JRD Dobrohošť a vytvorili spoločné jednotné roľnícke družstvo so sídlom vo Vojke nad Dunajom pod názvom „JRD Vojka nad Dunajom“. V roku 1973 boli zlúčené JRD Vojka nad Dunajom, JRD Šamorín, JRD Mliečno, JRD Báč do spoločného JRD s názvom „Jednotné roľnícke družstvo Modrý Dunaj Šamorín“, ktoré bolo v roku 1993 pretransformované na družstvo vlastníkov pod názvom „Poľnohospodárske družstvo Modrý Dunaj Šamorín“. Neskôr bolo predané spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o.

V súčasnosti je areál družstva vo vlastníctve súkromnej osoby a čiastočne sa využíva ako sklady a parkovanie poľnohospodárskych strojov a zariadení.

Lesné hospodárstvo v obci Kyselica zabezpečuje Kompresorát - pozemkové spoločenstvo.

Priemyselná výroba v obci Kyselica je zastúpená niekoľkými menšími remeselnými súkromnými prevádzkami. Niektoré z nich majú skôr charakter výrobných služieb a súčasne realizujú maloobchodný predaj svojich výrobkov. Niektoré malé podnikateľské prevádzky remeselného charakteru sú integrované s bývaním v rodinných domoch.

### **Požiadavky z hľadiska rozvoja výroby**

- transformovať na nové funkčné využitie (napr. plochy pre malé a stredné podnikanie miestneho významu - stolárstvo, drevovýroba, výkupňa ovocia..)
- nevyužitý pôvodný poľnohospodársky areál a objekty,
- nefunkčné výrobné a skladové areály a objekty,
- do zastavaného územia neumiestňovať prevádzky, ktoré sú hlučné, prašné, zapáchajúce alebo majú zvýšené nároky na statickú dopravu,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov.

## **Rozvoj športu a rekreácie**

Športové plochy a zariadenia v obci Kyselica nie sú zastúpené.

V Trnavskom kraji, podľa regionalizácie cestovného ruchu SR, je riešené územie obce Kyselica zaradené do:

- Podunajského regiónu (celý okres Dunajská Streda) - RÚC01,
- Dunajského rekreačného územného celku – Krajina lužných lesov okolo Dunaja a Dunajského kanála v okruhu obcí Šamorín – Dobrohošť – **Kyselica** – Vojka – Horný Bar – Jurová – Bodíky – Trstená na Ostrove – Baka – Gabčíkovo – Ňárad – Sap – Medveďov,

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie obce Kyselica potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- vodnej turistiky a pobytovej turistiky pri Dunaji – možnosť splavu po Dunaji,
- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a rybolovom,
- poľovníctvom,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

Rekreačné územia tvoria plochy parkovej a verejnej zelene v obci, cyklistické trasy vedené katastrálnym územím a niekoľko rekreačných objektov.

#### **Požiadavky z hľadiska rozvoja športu a rekreácie**

- doplniť športovo-rekreačné funkcie vo väzbe na prírodné zázemie obce,
- dobudovať naučné pešie, cyklistické a cykloturistické trasy Dunaji, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity a zaujímavosti,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule.
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj detského ihriska,
- navrhnuť oddychové plochy v katastrálnom území.

#### **16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území sídla je nutné vytvárať vhodné podmienky pre bývanie, v katastrálnom území obce efektívne využívať prírodný potenciál krajiny, so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Kyselica bude rešpektovať územný systém ekologickej stability, spracovaný ako súčasť RUSES okresu Dunajská Streda.

#### **Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES, najmä rozvoj rekreačných chatových osád; rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového územia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery;
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pre všetkých lokalitách, ktoré sú funkčne nezlučiteľné z hľadiska priestorovej blízkosti (výrobná a dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou),
- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodárskej pôde výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- podporovať ekologické poľnohospodárstvo.
- návrh zmeny kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch.
- eliminovať znečistenie povrchových a podzemných vôd odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia dobudovaním kanalizácie v obci
- zvýšiť využívanie zrážkových vôd, neodvádzať ich bez využitia do kanalizácie, ale použiť ich na zavlažovanie pôdy, kropenie komunikácií v letných mesiacoch a pod.,
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia – riešiť pôdoochrannárske a lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí,
- odstrániť nelegálne skládky odpadov,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami
- zvýšiť podiel využívania alternatívnych zdrojov energie pri vykurovaní a doprave,
- v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť povinnosti obce pri nakladaní s komunálnym odpadom (v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov so skrátenou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a ochrany zvierat je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

#### **Požiadavky na nepriaznivé dôsledky klímy**

- riešiť návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- udržiavať dobrý stav statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaných štruktúr krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

#### **Požiadavky na zvýšenie stability územia**

- na ploche areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva s nedostatkom izolačnej zelene.

#### **Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovaniu v zmysle uvedeného zákona podliehajú strategické dokumenty uvedené v Prílohe č. 1 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V súlade s § 5 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ – Obec Kyselica predložil príslušnému Okresnému úradu, OSŽP „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu“, ktorým je „Územný plán obce Kyselica“.

## **17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

### **Poľnohospodárska pôda**

Takmer tretinu riešeného územia zaberá intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, tvorená monotónnymi lánmi ornej pôdy. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy (104,4211 ha) predstavuje 28,62 % z celkovej výmery katastra.

Poľnohospodárska pôda sa vyskytuje v druhu pozemkov:

orná pôda	98,1326 ha
trvalo trávne porasty	0,7711 ha
záhrady	5,5174 ha.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú pôdy nasledovných BPEJ:

1. skupiny: 0017005,
2. skupiny: 0017032, 0018003,
6. skupiny: 0014062, 0014065.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Kyselica podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek patrí (v zmysle prílohy č. 2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.) patrí BPEJ: 0017005, zaradená podľa kvality do 1. skupiny, ktorá je osobitne chránená.

#### Orná pôda

Veľkobloková orná pôda sa nachádza v severovýchodnej a južnej časti katastrálnom území obce Kyselica. Zaberá plochu 26,90 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Na ornej pôde sa pestujú obilniny (pšenica, jačmeň), kukurica a repka.

#### Trvalo trávne porasty

Zaberajú plochu 0,21% z celkovej výmery katastrálneho územia. Sú v rôznom stupni degradácie, majú prevažne trávovitý charakter. Vlhké lúky sú rozšírené najmä v okolí vodných tokov, charakteristické sú vlhkomilnými druhmi.

#### Záhrady

Súkromné záhrady prechádzajú z intravilánu do extravilánu. Obhospodarované sú ako zeleninové, ovocné a okrasné záhrady. Zaberajú 1,51% z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Dotvárajú charakteristický krajinársky a estetický obraz riešeného územia.

### **Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy**

- chrániť poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nenavrhať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov (v zmysle Prílohy č. 2 Naradenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
- rozvojové zámery navrhnuť prioritne na disponibilné plochy v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch poľnohospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- navrhnuť zmenu kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch.

### **Lesný pôdny fond**

V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza jediná súvislá plocha lesa. Celková výmera lesných pozemkov je 68,6240 ha, čo tvorí 18,81 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce Kyselica. Prevládajú lesy osobitného významu v menšej miere sa vyskytujú sa lesy hospodárske.

Ide o lesy označované aj ako vrbovo – topoľové lesy. Porasty sú tvorené drevinami s mäkkým drevom, akými sú vrby, predovšetkým vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*).

V obci Kyselica lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve zabezpečuje Kompresorát - pozemkové spoločenstvo.

Lesné porasty sú okrem produkcie drevnej hmoty, dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne obhospodarovanej krajine a súčasne tvoria dôležitý ekostabilizačný prvok.

### **Požiadavky na ochranu lesného pôdneho fondu**

- uplatňovať ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení zákona NR SR č. 360/2007 Z.z.,
- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov,
- rešpektovať platný lesohospodársky plán,
- zamedziť nevhodným spôsobom obhospodarovania lesných pozemkov (napr. holoruby alebo premena pôvodných lesných porastov na monokultúry), šíreniu invázných druhov drevín a bylín, narušeniu prirodzeného hydrologického režimu v dôsledku vodohospodárskych zásahov a znečisteniu územia v dôsledku ťažby štrku alebo poľnohospodárstva,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné odporúčanie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

### **18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V územnom pláne obce Kyselica sa vymedzia konkrétne územia (lokality), pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

### **19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V oblasti bývania:

- navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia navrhovanej obytnej výstavby,

- v rôznej miere integrácie k bývaniu vhodne priradiť funkcie občianskeho vybavenia, športu, zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry.

V oblasti rekreácie a športu:

- navrhnúť a regulačne usmerniť rozvoj rekreačno-športových aktivít v lokalitách s potenciálom pre rozvoj turistiky, cykloturistiky, s cieľom zachovania prvkov ÚSES,
- vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.

V oblasti výroby a podnikateľských aktivít:

- navrhnúť a regulačne usmerniť lokalizáciu pre rozvoj podnikateľských aktivít.
- transformovať bývalý poľnohospodársky areál na nové funkčné využitie.

Spôsob regulácie:

Rozčleniť územie obce na funkčné, priestorovo homogénne jednotky a k nim určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Vo všetkých rozvojových lokalitách usmerňovať novú výstavbu prostredníctvom regulatívov: prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií, záväznej výšky zástavby, indexu podlažných plôch, koeficientu zastavanosti územia a koeficientu vegetačných plôch.

Regulatívy obsiahnuté v Návrhu územného plánu obce Kyselica budú tvoriť súčasť záväznej časti dokumentácie. V návrhovom období do roku 2035 sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa limitov a regulatívov obsahovo spracovaných v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a dopĺňujúcich vyhlášok.

## 20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejno-prospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

Pre obec Kyselica sa vymedzia verejnoprospešné stavby miestneho významu v oblasti:

- verejnej občianskej vybavenosti,
- verejnej technickej infraštruktúry,
- verejnej dopravy,
- súvisiacej s úpravou životného prostredia.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN obce Kyselica.

## 21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Obsah Návrhu územného plánu obce Kyselica bude spracovaný v súlade s ustanovením §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čistopis územného plánu obce Kyselica bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a v digitálnej forme vo formáte PDF v súlade so Zmluvou o dielo.

Dokumentácia ÚPN obce Kyselica sa bude členiť na textovú, grafickú a dokladovú časť. Pozostávať bude zo smernej a záväznej časti.

**Textová časť územného plánu bude obsahovať:**

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
  - B16.1 Zásobovanie vodou
  - B16.2 Kanalizácia
  - B16.3 Plynofikácia
  - B16.4 Elektrifikácia
  - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových územia dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

**Grafická časť územného plánu bude obsahovať:**

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy so zakreslením celého katastra obce.

1. Výkres širších vzťahov M 1:100 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1: 5000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

**Záväzná časť územného plánu obce bude obsahovať:**

**Textová časť:**

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;

- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

**Grafická časť:**

- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:5000.