

Zápisnica
z 13.-eho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kyselica
zo dňa 01.10.2021

Trináste zasadnutie Obecného zastupiteľstva Kyselica sa konalo o 17.00 hod. v miestnosti kultúrneho domu Kyselica. Prítomní boli: starostka obce Erika Orosz Ágošton, poslanci: Mgr. Anita Kudličková, Pavol Cimra, JUDr. Pavol Hideghéti, hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian, zamestnankyňa obecného úradu: Katarína Kajdacsyová, hosť pani Beáta Nagyová a obyvatelia obce: PhMr. Juliana Hideghétiová, Prof. RNDr. László Miklós. Pán Szerencsés nie je prítomný a svoju neprítomnosť ani nepotvrdil, Pán Ing. Michal Paško sa vopred ospravedlnil za meškanie.

Starostka obce privítala prítomných. Za zapisovateľku zápisnice určila Anitu Kudličkovú a za overovateľov zápisnice Pavla Cimru a Ing. Michala Paška.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia:

1. Zahájenie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Oboznámenie sa so Správou nezávislého audítora
3. Prerokovanie Monitorovacej správy plnenia príjmov a výdavkov za 1. polrok 2021 – čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2021
4. Žiadosť od Ekostav – AB s.r.o. o vyjadrenie stanoviska k rozdeleniu pozemkov na stavebné pozemky – opravná žiadosť
5. Prejednanie žiadosti Bc. Adrián Sánka o vydanie stanoviska k rozdeleniu na stavebné pozemky k územnému rozhodnutiu – Etapa 2 – opravná žiadosť
6. Prejednanie žiadosti Zoltán Szeiler o zmenu právoplatného rozhodnutia k rozdeleniu pozemkov
7. Prejednanie podania žiadosti na stavebné povolenia od P&K Slovakia s.r.o.
8. Prejednanie žiadosti Ladislav Bors o vyjadrenie stanoviska k rozdeleniu pozemkov na stavebné účely
9. Prejednanie žiadosti Albert Diósi o vyjadrenie k štúdiu umiestnenia rodinného domu
10. Rôzne: návrh využitie príjmu z poplatku za rozvoj na kapitálové výdavky na interiér kultúrneho domu, nákup lavíc do parku, do autobusovej zastávky a do cintorína, rozšírenie verejného osvetlenia podľa potreby
11. Záver

Pani starostka navrhla vypustiť bod rôzne a za vedenie schôdze určil pána JUDr. Pavla Hideghétiho.

Zmenení program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

V druhom bode pán JUDr. Pavol Hideghéti informoval prítomných, že z poslancov každý dostal Správu nezávislého audítora na prečítanie. Nikto z poslancov nemal pripomienky. OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora.

V treťom bode OZ prerokovalo Monitorovaciu správu plnenia príjmov a výdavkov z 1. polrok 2021 – čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2021. Pán poslanec JUDr. Hideghéti otvoril diskusiu.

Nikto nemal žiadne pripomienky. Pán JUDr. Hideghéti dodal, že rozpočet ešte budeme meniť ku koncu roka. OZ berie na vedomie Monitorovaciu správu plnenia príjmov a výdavkov za 1. polrok 2021 – čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2021.

V štvrtom bode OZ prerokovalo opravnú žiadosť od Ekostav – AB s.r.o. o vyjadrenie stanoviska k rozdeleniu pozemkov na stavebné pozemky. Pán JUDr. Hideghéti informoval OZ, že všetky pripomienky z predchádzajúcej schôdze zapracovali do návrhu.

Pán Cimra sa spýtal, či obec bude riešiť územné plánovanie. Pani starostka odpovedala, že momentálne nie, ale keď má otázky ohľadom územného plánu, pani Beáta Nagyová ich zodpovie. Pán JUDr. Hideghéti dodal, že na túto časť obce bolo vydané urbanistická štúdia, čo sme už aj prerokovali na predošlých schôdzach.

Pán JUDr. Hideghéti podal návrh, aby vybudovali, prípadne pokračovali vo vybudovaní chodníka vedľa hlavnej cesty p.č.357/3.

OZ súhlasí s rozdelením pozemkov na stavebné pozemky pre Ekostav – AB s.r.o. s návrhom na vyčlenenie pozemkov na výstavbu chodníka s počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

Pán Ing. Michal Paško prišiel.

V piatom bode OZ prerokovalo opravnú žiadosť pána Bc. Adriána Sánku o vydanie stanoviska k rozdeleniu na stavebné pozemky k územnému rozhodnutiu – Etapa 2. Pán JUDr. Hideghéti informoval OZ, že tiež zapracovali všetky pripomienky, ktoré OZ dalo na predošlej schôdze.

Pán Cimra sa spýtal, či už dokončili Etapu 1, čo sa týka cesty. Pani starostka informovala OZ, že pán Sánka nedávno podal žiadosť o súhlasné stanovisko pre renováciu verejnej komunikácie – nová komunikácia. Naplánovaná je betónová alebo asfaltová cesta v dĺžke 130 m, v šírke 4 m + 1,5 m zelený pás a 1,5 m chodníka. Realizácia je naplánovaná na 2./3. kvartál roku 2022. Pán Ing. Michal Paško dodal, že on nesúhlasí celkovo s výstavbami v obci, totiž podľa neho zastavanosť našej obce rozrastie o takú plochu, čo už vyžaduje územný plán podľa zákona, ktorý obec Kyselica nemá. Pán JUDr. Hideghéti podal slovo pani Nagyovej, odborníčke pri obstaraní územného plánu, aby vysvetlila nejasnosti.

Podľa pani Nagyovej si obec Kyselica nemusí zaobstarať územný plán nakoľko má menej obyvateľov než 2000.

Obec by si mala zaobstarať územný plán v našom prípade v týchto 2 prípadoch :

1: ak plánovaná nová obytná zástavba presahuje 2 ha.

2: ak zastavané územie sa rozširuje o 15%

Zastavané územie obce sa nerozširuje, lebo plánovaná výstavba je v intraviláne obce a takisto sa nerozširuje nová plánovaná obytná zástavba o 2 ha.

OZ súhlasí s rozdelením na stavebné pozemky k územnému rozhodnutiu – Etapa 2 pre Bc. Adriána Sánku počtom hlasov za: 3, proti: 1, zdržal sa: 0.

V šiestom bode OZ prerokovalo žiadosť Zoltána Szeilera o zmenu právoplatného rozhodnutia k rozdeleniu pozemkov. Pán poslanec JUDr. Hideghéti informoval OZ, že pán Szeiler dokúpil parcelu vedľa svojich pozemkov, s čím mu pribudlo 9600 m² pozemku. Podal nový návrh na rozdelenie pozemkov a zvýšenie počtu domov z 12 na 13.

Pani starostka podala návrh na vybudovanie chodníka so strany smerom cesty na kompu a následne p. JUDr. Hideghéti navrhol vyčleniť ešte aj z vlastného pozemku na vybudovanie chodníka aj pri 2 novo rozdelených pozemkoch, (pozemok 13 a vedľajší pozemok) ktoré budú mať výjazd cez pozemok 176/8. Žiadateľ po rozdelení pozemkov a vyčlenení chodníka predloží projekt na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavieb podľa nového rozdelenia stavebných pozemkov

OZ súhlasí so znovurozdelením pozemkov na výstavbu podľa právoplatného rozhodnutia a podľa predloženého návrhu pre pána Zoltána Szeilera s návrhom na vyčlenenie pozemkov na výstavbu chodníka s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

V siedmom bode OZ prerokovalo žiadosť na stavebné povolenie spoločnosti P&K Slovakia s.r.o.

Pán JUDr. Hideghéti podal slovo pani starostke. Pani starostka informovala OZ, že na tieto pozemky boli už vydané povolenia na rozdelenie pozemkov. Táto spoločnosť, ktorá to odkúpila, má záujem postaviť dva domy na pôvodnom veľkom pozemku a rozdeliť tak parcely na 2 pozemky. Všetky kritéria spĺňajú, totiž pozemky majú min. 5 árov, 30% zastavanosť, 2 parkovacie miesta na každom pozemku, a ešte vyčlenili 2 metrový široký pás z vlastného pozemku, aby cesta bola dostatočne široká.

Pani starostka podala návrh, aby tiež pokračovali vo vybudovaní chodníka a pokračovali aj na druhej strane vedľa cesty. Pán JUDr. Hideghéti dodal, že z bočnej strany tiež musia vyčleniť z vlastného pozemku na chodník.

OZ súhlasí so stavebným povolením pre P&K Slovakia s.r.o. s rozdelením pozemkov a s vyčlenením pozemkov na výstavbu chodníka počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

V ôsmom bode OZ prerokovalo žiadosť Ladislava Borsu o vyjadrenie stanoviska k rozdeleniu pozemkov na stavebné účely. Pán JUDr. Hideghéti informoval OZ, že pán Bors má záujem rozdeliť pozemky a aby pozemky boli súčasťou územného plánovania, totiž dopyčul, že sú problémy s napojením na kanalizáciu a obáva sa, že v budúcnosti nebude môcť zapojiť. Zatiaľ stavať nechce.

OZ súhlasí s rozdelením pozemkov na stavebné účely pre Ing. Ladislava Borsu s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

V deviatom bode OZ prerokovalo žiadosť Albeřta Diósiho o vyjadrenie k štúdiu umiestnenia rodinného domu. Pán JUDr. Hideghéti povedal, že v minulosti sme už vyjadrovali k tomuto pozemku. Vtedy obec dala nasledovné podmienky: zastavanosť 30%, koeficient zelene 40%, rodinný dom môže byť podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, typ strechy: šikmá, plochá, sedlová, výška stavby nemôže presiahnuť výšku susednej rozostavanej stavby, uličná čiara 5 m, parkovanie na vlastnom pozemku pre 2 autá, prípojky na IS riešiť bez zásahu do obnovenej asfaltovej komunikácie.

Na základe týchto podmienok pán Diósi podal žiadosť na umiestnenie stavby 6 m x 13 m.

Pani starostka podala návrh, aby nechali zo svojho pozemku 1,5 m na cestu, lebo pri tom pozemku sa odbočuje z hlavnej cesty, a cesta je dosť úzka. Pán JUDr. Hideghéti dodal, že tam bude potrebné vybudovať aj priesakový árok, lebo ten pozemok je v jame a voda by nemala kam odtiecť.

Pán Ing. Paško sa opýtal, aké sú vzdialenosti od susednej stavby. Pán JUDr. Hideghéti opovedal, že nevieme, lebo nie sú zatiaľ skolaudované a nie sú zakreslené. Pani Nagyová Beáta dodala, že to treba vedieť, aby sme sa vedeli rozhodnúť pri umiestnení stavby, ako má susedná stavba orientované okná obytnej miestnosti, či stačí medzi domami 4 metre alebo musí byť 7 metrov.

Pán JUDr. Hideghéti podal návrh uznesenia: OZ prerokovalo žiadosť a sa rozhodlo o doplnení podania a predložení štúdia o umiestnení susednej stavby s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

Pán Cimra na koniec sa ešte opýtal, či si na obecnom úrade evidované hracie automaty. Pani Mgr. Kudličková odpovedala, že v miestnej hostinci bol jeden automat, ale ten bol prihlásený. Pán Cimra povedal, že je tam ďalší automat, ktorý asi nie je ohlásený. Pán Ing. Paško povedal,

že to nie je výherný hrací automat, lebo tam nevkladáš peniaze. Pán JUDr. Hideghéti odporúčal starostke, skontrolovať automaty, a preštudovať zákon.

Na záver starostka poďakovala za prítomnosť poslancov a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Uznesenie č. 54

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schvaľuje počtom hlasov: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 55

OZ súhlasí s rozdelením pozemkov na stavebné pozemky pre Ekostav – AB s.r.o. s návrhom na vyčlenenie pozemkov na výstavbu chodníka s počtom hlasov za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 56

OZ súhlasí s rozdelením na stavebné pozemky k územnému rozhodnutiu – Etapa 2 pre Bc. Adriána Sánku počtom hlasov za: 3, proti: 1, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 57

OZ súhlasí so znovurozdelením pozemkov na výstavbu podľa právoplatného rozhodnutia a podľa predloženého návrhu pre pána Zoltána Szeilera s návrhom na vyčlenenie pozemkov na výstavbu chodníka s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0. Žiadateľ po rozdelení pozemkov a vyčlenení chodníka predloží projekt na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavieb podľa nového rozdelenia stavebných pozemkov

Uznesenia č. 58

OZ súhlasí so žiadosťou na stavebné povolenia pre P&K Slovakia s.r.o. a s rozdelením pozemkov a s návrhom na vyčlenenie pozemkov na vlastnom pozemku na vybudovanie chodníka s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 59

OZ súhlasí s rozdelením pozemkov na stavebné účely pre Ing. Ladislava Borsa s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 60

OZ prerokovalo žiadosť pána Alberta Diósiho a sa rozhodlo o doplnení podania a predložení štúdia o umiestnení susednej stavby s počtom hlasov za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anita Kudličková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Michal Paško

Pavol Cimra

Starostka obce:

Erika Orosz Ágošton ..

Prezenčná listina z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kyselica
dňa 01. október 2021 o 17:00 hod.
v obecnom úrade

1. Erika Orosz Ágošton
2. Pavol Cimra
3. JUDr. Pavol Hideghéti
4. Mgr. Anita Kudličková
5. Ing. Michal Paško
6. Ladislav Szerencsés
7. Ing. Štefan Demian

Prezenčná listina
obyvateľov obce Kyselica
z 13. zasadnutia OZ Kyselica
dňa 01.10.2021 o 17.00 hod.

Meno

podpis

- | | | |
|-----|-----------------|-------|
| 1. | MIKLÓS LAZLÓ | ..... |
| 2. | HIDEGLÉTI János | ..... |
| 3. | Beáta Nagypatai | ..... |
| 4. | ..... | ..... |
| 5. | ..... | ..... |
| 6. | ..... | ..... |
| 7. | ..... | ..... |
| 8. | ..... | ..... |
| 9. | ..... | ..... |
| 10. | ..... | ..... |
| 11. | ..... | ..... |
| 12. | ..... | ..... |
| 13. | ..... | ..... |
| 14. | ..... | ..... |
| 15. | ..... | ..... |