

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Kyselica so sídlom 930 30 Kyselica č. 60**
IČO: 34000658
Štatutárny orgán: Erika Orosz Ágošton – starostka obce

a

- 2. drpharm. Juliana Hideghétiová, rodné priezvisko: Péntzesová**
dátum narodenia: 22.01.1954
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalé bydlisko: 930 30 Kyselica č. 8
štátne občianstvo: SR

Čl. I. – Vlastnícke vzťahy

1. Obec Kyselica je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 374 ako KN C parc. č. 176/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9611 m² v podiele 1/1, spôsob využitia pozemku: 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť.
2. Drpharm. Juliana Hideghétiová je vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 23 ako KN C parc. č. 45 orná pôda vo výmere 872 m², KN C parc. č. 46/1 vodná plocha vo výmere 1917 m². KN C parc. č. 46/7 vodná plocha vo výmere 644 m² v podiele 1/1

Čl. II – Predmet zámeny

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 53665571-4303/2024 vyhotoveného dňa 19.06.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS,s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Biskupa Kondého 5138/38, IČO: 53665571, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 24.07.2024 č. G1-2262/24:

1. novovytvorené pozemky:
 - a) KN C parc. č. 45/2 orná pôda vo výmere 1 m², oddelený od KN C parc. č. 45 , vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.
 - b) KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m², oddelený od KN C parc. č. 46/1 a KN C parc. č. 46/7 vo vlastníctve drpharm. Juliany Hideghétiovej v podiele 1/1.
Celkom zamieňaná výmera činí 80 m².
2. novovytvorený pozemok KN C parc. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² vytvorený z pôvodnej KN C parc. č. 176/1, vo vlastníctve Obce Kyselica v podiele 1/1. Celkom zamieňaná výmera činí 80 m².

Čl. III – Zámena vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, na základe ktorej :

1. drpharm. Juliana Hideghétiová odovzdáva a Obec Kyselica preberá novovytvorený pozemok KN C parc. číslo 45/2 orná pôda vo výmere 1 m² v podiele 1/1 a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 46/19 vodná plocha vo výmere 79 m² v podiele 1/1.
2. Obec Kyselica odovzdáva a drpharm. Juliana Hideghétiová preberá novovytvorený pozemok KN C par. č. 176/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/1..

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané pozemky dobre poznajú, vo výmere, druhu pozemku, spôsobu využitia a v kvalite nie je medzi nimi rozdiel, preto nie je ani potrebné iné vyrovnanie.

Čl. IV. – Dôvod zámeny

1. Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 46/19 je evidovaný ako vodná plocha a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 45/2 je evidovaný ako orná pôda v skutočnosti sú to zastavané pozemky miestnou komunikáciou v užívaní Obce Kyselica. Novovytvorený pozemok KN C parc. č. 176/22 je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v skutočnosti je čiastočne ornou pôdou a trvalým trávny porastom čiastočne v užívaní drpharm. Juliany Hideghétiovej.
2. Tento stav užívania vznikol v nezistenej dobe, najmenej pred 40 rokmi, kedy právny predchodca Obce Kyselica protizákonne umiestnil na pozemku právneho predchodcu drpharm. Juliany Hideghétiovej stavbu pri rozšírení miestnej komunikácie. Rozpor vo vlastníckych a užívacích vzťahoch bol potvrdený po vykonaní ROEP v roku 2012, rozhodnutie Správy katastra Dunajská Streda č. 1/2012. Uznesenie obecného zastupiteľstva je súčasťou tejto zmluvy.
3. Na základe návrhu drpharm Juliany Hideghétiovej na usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy. Dohodu o usporiadaní vlastníckych a užívacích vzťahov schválilo obecné zastupiteľstvo Kyselica dňa 12.02.2025 uznesením číslo 60/2025. Uznesenie obecného zastupiteľstva je súčasťou tejto zmluvy.
4. Geometrický plán určený na uzavretie zámennej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Kyselica dňa 14.10.2024 uznesením číslo 47/2024
5. Zámennú zmluvu v tomto znení schválilo obecné zastupiteľstvo Kyselica dňa 23.06.2025 uznesením číslo .../2025

Čl. V. – Práva k cudzím veciam

Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne bremená alebo ťarchy, čo je zrejmé podľa časti C listov vlastníctva.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.

Čl. VI. – Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predložia zmluvné strany spoločne.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. – Úhrada správnych poplatkov

Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci spoločne a nerozdielne.

Čl. VIII. – Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.
2. Zámenná zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Kyselici dňa
Obec Kyselica

V Kyselici dňa

.....
Erika Orosz Ágošton
starostka obce Kyselica

.....
drpharm. Juliana Hideghétiová